# Piso de obra nueva con muebles de alta calidad en Santa Ponsa, Mallorca



Inmueble: SHM0152 | 07183 Santa Ponça

| | |
|---|---|
| Superficie construida | 210,00 m² |
| Superficie útil (vivienda) | 155,00 m² |
| Superficie útil (no-residencial) | 210,00 m² |
| Estancias | 6 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Nº de Terrazas | 1 |
| Aparcamientos | 1 |
| Precio de compra | 1.493.635,00 € |
| Subtipo de inmueble | Apartamento |

| | |
|---|---|
| Año de constr. | 2024 |
| Condición | A estrenar |
| Fuente principal de energía | Bomba térmica (aire/agua) |
| Certificado hasta | 10.05.2033 |
| Certificado energético | existente |
| Clase de eficiencia energética | A |
| Emisiones de CO2 | 4,4 |
| Clase de emisiones de CO2 | A |

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

## Descripción

Amplio y luminoso piso de nueva construcción con varias terrazas espaciosas, incluida una terraza de 35 m² con una orientación sureste ideal. La superficie habitable de 155 m² ofrece 4 dormitorios, 3 baños y habitaciones adicionales flexibles. Todas las habitaciones están completamente amuebladas y la cocina de alta calidad con isla de cocina está incluida en el precio - mobiliario personalizado puede ser incluido bajo petición. El piso ofrece el máximo confort con piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) y ascensor.

## Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

## Descripción equipamiento

Piscina, aparcamiento subterráneo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, eficiencia energética, equipado con muebles de alta calidad, trasteros, lavadero, ascensor

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0152.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartamento de obra nueva – Santa Ponsa, Mallorca



Apartamento de obra nueva – Santa Ponsa, Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartamento de obra nueva – Santa Ponsa, Mallorca



Apartamento de obra nueva – Santa Ponsa, Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com











**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

**Aviso legal**

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.