



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Exclusivo piso con jardín y vistas despejadas al mar en Port Andratx



Inmueble: SHM0143 | 07157 Port Andratx

Superficie construida	100,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	78,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	100,00 m ²
Superficie del jardín	52,00 m ²
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Precio de compra	990.000,00 €

Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	2008
Condición	Cuidado
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Año de construcción conforme al certificado energético	2008
Certificado hasta	27.05.2029
Certificado energético	existente
Demanda energética	229,3 kWh/(m ² a)

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Clase de eficiencia
energética

G

Emisiones de CO2

72

Clase de emisiones de
CO2

G

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Descripción

Exclusivo piso con vistas despejadas al mar en Port Andratx.

Este moderno piso con impresionantes vistas despejadas al mar se encuentra en una de las zonas más solicitadas de Port Andratx, en el suroeste de Mallorca. El exclusivo complejo residencial con sólo 24 unidades residenciales, repartidas en cinco edificios, ofrece un alto grado de privacidad y confort de vida mediterránea.

Destaca especialmente la amplia piscina comunitaria con jacuzzi integrado, que fue completamente reformada en 2025 y ofrece las condiciones ideales para pasar horas de relax bajo el sol mallorquín.

El salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada impresiona por su diseño luminoso y moderno y el acceso directo a la zona exterior. El piso tiene dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, y es adecuado tanto como vivienda vacacional como para residencia permanente.

La espaciosa zona exterior con amplia terraza y jardín privado ofrece espectaculares vistas al mar. Desde aquí se puede disfrutar de impresionantes puestas de sol, haciendo de esta propiedad una verdadera rareza en Port Andratx.

La combinación de una ubicación exclusiva, mobiliario de alta calidad y un potencial de revalorización estable hacen de este piso una oportunidad excepcional tanto para propietarios-ocupantes como para inversores.

Ubicación

El Puerto de Andratx es uno de los lugares más exclusivos de la costa suroeste de Mallorca y es conocido por su elegante puerto con lujosos yates y una excelente selección de restaurantes, cafés y boutiques a lo largo del paseo marítimo.

El Club de Vela del Puerto de Andratx cuenta con uno de los puertos deportivos más modernos de la isla. Los aficionados al golf se benefician de la proximidad del Golf de Andratx en Camp de Mar, al que se llega en pocos minutos.

Descripción equipamiento

- Vistas al mar despejadas
- Amplia terraza y jardín privado
- Piscina comunitaria con jacuzzi, renovada en 2025
- Impresionantes puestas de sol
- Salón comedor de concepto abierto
- Cocina totalmente equipada
- 2 dormitorios
- 2 baños, uno en suite

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Aire acondicionado frío calor
- Suelo radiante
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelos de mármol
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Trastero
- Plaza de garaje
- Visita virtual en 3D disponible

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0143.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



Jardín privado con vistas al mar y ambiente mediterráneo



Luminoso salón comedor de concepto abierto con acceso a la terraza

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Cocina moderna totalmente equipada



Cocina y comedor de concepto abierto

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



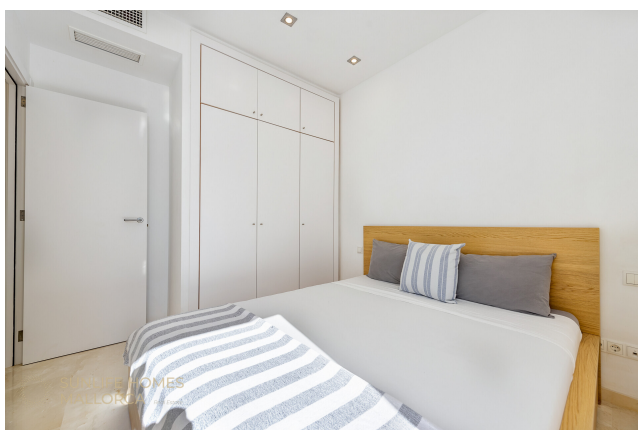
SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Amplio dormitorio principal con ambiente tranquilo y elegante



Baño principal con bañera y ventana



Segundo dormitorio ideal para invitados o familia



Segundo baño con ducha



Piscina comunitaria cuidada con jacuzzi en un complejo exclusivo



Complejo residencial cuidado en una ubicación privilegiada de Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



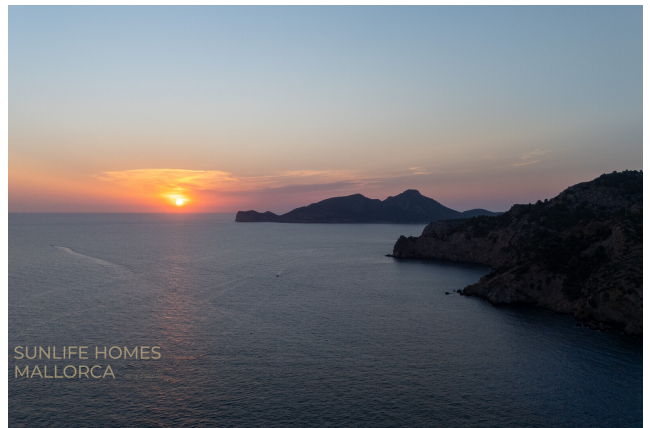
Terraza con mobiliario exterior y acogedora zona de estar



Jardín con vegetación mediterránea



Amplias vistas al mar sobre la bahía de Port Andratx



Impresionantes puestas de sol con vistas al mar



Vista general del exclusivo complejo residencial con zona de piscina 18



Zona de estar con abundante luz natural y acceso al exterior



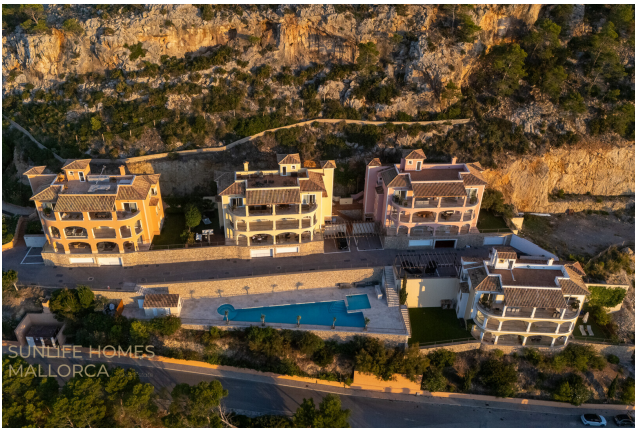
SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Suite principal con armarios empotrados



Port Andratx y su entorno costero



Vista del atardecer desde el complejo residencial con vistas al mar

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com