



## Ático dúplex con vistas al mar y varias terrazas y garaje en Palma de Mallorca



Inmueble: SHM0138 | 07015 Palma

|                                     |                       |                        |                |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Superficie construida               | 240,00 m <sup>2</sup> | Baños                  | 3              |
| Superficie útil (vivienda)          | 192,00 m <sup>2</sup> | Nº de Terrazas         | 3              |
| Superficie útil<br>(no-residencial) | 240,00 m <sup>2</sup> | Aparcamientos          | 2              |
| Estancias                           | 5                     | Precio de compra       | 1.395.000,00 € |
| Dormitorios                         | 4                     | Subtipo de inmueble    | Ático          |
|                                     |                       | Año de constr.         | 1998           |
|                                     |                       | Certificado energético | En proceso     |

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Descripción

Este ático dúplex tiene varias terrazas, así como una gran terraza en la azotea con vistas al mar y está situado en una zona tranquila, pero muy buena ubicación. El centro de la ciudad de Palma y el suroeste de la isla se puede llegar en poco tiempo. El cuidado complejo residencial dispone de ascensor, piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo con dos plazas. El piso se distribuye en dos plantas y está equipado con aire acondicionado frío/calor y calefacción de gas. En la planta baja hay una generosa cocina, tres dormitorios, dos baños y un amplio salón con una gran terraza cubierta sobre una superficie de 147 m<sup>2</sup>. También hay una oficina independiente. La planta superior con una superficie de 45 m<sup>2</sup> dispone de un vestíbulo con biblioteca integrada, un dormitorio principal con un gran vestidor y un cuarto de baño.

## Ubicación

Bonanova es un barrio tranquilo y encantador de Palma, caracterizado por su ubicación ideal. El cercano centro comercial ofrece numerosas tiendas, un cine y diversas actividades de ocio. Al Paseo Marítimo y al casco antiguo se llega en sólo 5 minutos. El Terreno está muy bien comunicado con la red de transportes, por lo que podrá llegar rápidamente al suroeste de la isla - al puerto de Portals se llega en sólo 5 minutos.

## Descripción equipamiento

Ascensor, aire acondicionado frío/calor, piscina, aparcamiento subterráneo, calefacción de gas

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0138.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

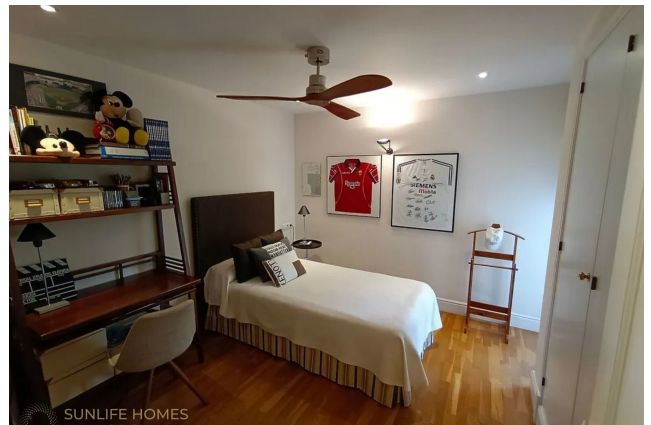
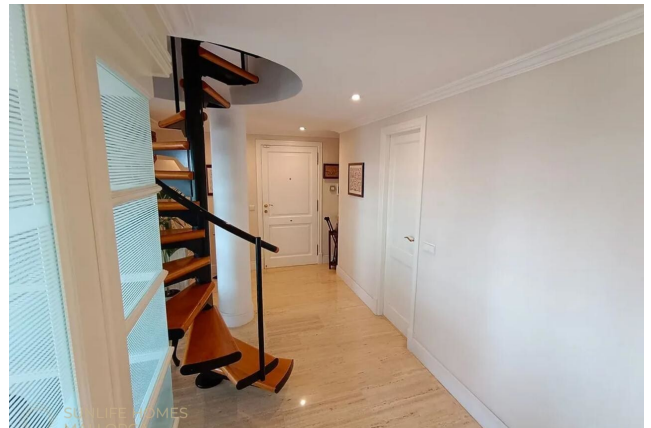
07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)