



Finca elegantemente reformada con vistas panorámicas y potencial de expansión en Andratx, Mallorca



Inmueble: SHM0137 | 07150 Andratx

Superficie parcela	2.408,00 m ²	Dormitorios	4
Superficie construida	420,00 m ²	Baños	3
Superficie útil (vivienda)	301,00 m ²	Nº de aseos separados	1
Superficie útil (no-residencial)	420,00 m ²	Nº de Terrazas	2
Estancias	5	Precio de compra	3.950.000,00 €
		Subtipo de inmueble	Finca
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta finca de alta calidad, ampliamente modernizada, está situada en el centro de Andratx - en una generosa parcela de 2.408 m². El renombrado promotor inmobiliario está llevando a cabo una reforma exclusiva que incluye jardines y mobiliario de estilo. La finalización está prevista para finales del verano de 2025.

La vista del pintoresco pueblo transmite una sensación de vacaciones bajo el sol mallorquín. La estudiada planificación del proyecto garantiza el máximo confort y seguridad gracias a la más moderna tecnología. La luminosa superficie habitable es de 301 m². Cuatro amplios dormitorios, tres baños en suite y un aseo de invitados adicional se distribuyen en dos plantas. El amplio salón-comedor de la planta baja se combina armoniosamente con una moderna cocina y una práctica despensa. En el exterior, una terraza cubierta invita a relajarse, desde la que se accede directamente a una piscina de aguas cristalinas con salón. El terreno edificable adicional ofrece potencial para ampliaciones como un garaje y una zona de invitados para amigos y familiares.

Ubicación

Andratx es un antiguo pueblo mallorquín en el valle de la Sierra de Tramuntana, que da una impresión auténtica con sus estrechas y bonitas calles y su patrimonio rústico. Todos los miércoles por la mañana hay un mercado semanal en Andratx donde podrá comprar productos locales frescos. Andratx ofrece una naturaleza impresionante y una gran variedad de actividades de ocio como senderismo, ciclismo y deportes acuáticos para aquellos que quieran experimentar la belleza y la cultura de Mallorca. El famoso puerto de Port Andratx está a sólo unos minutos y se considera uno de los lugares más exclusivos de la costa suroeste de Mallorca. Es uno de los puertos favoritos de los yates y ofrece una gran variedad de restaurantes, cafés y boutiques de primera clase a lo largo del paseo marítimo. Los amantes del golf también sacarán partido a su dinero, ya que el famoso Golf de Andratx, en Camp de Mar, está a sólo unos minutos.

Descripción equipamiento

Otras características previstas son un sistema de bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado + calefacción por suelo radiante, suelos de piedra natural y madera en tonos terrosos y una fachada parcial de piedra natural al estilo de una casa de campo.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0137.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Finca Andratx



Finca Andratx



Finca Andratx



Finca Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com