Piso doble con jardín y plaza de aparcamiento en Peguera - Zona tranquila, a 3 minutos del mar en Peguera



Inmueble: SHM0133 | 07160 Peguera

Superficie construida	280,00 m²
Superficie útil (vivienda)	130,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	280,00 m²
Superficie del jardín	150,00 m²
Superficie del garaje	12,5
Estancias	8
Dormitorios	5

Baños	4
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	1
Precio de compra	890.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1960
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Encantadores pisos con jardín en una zona tranquila - uso flexible y a pocos minutos del mar. Esta excepcional propiedad ofrece dos encantadores pisos con jardín en un complejo residencial tranquilo y bien cuidado. Con una superficie habitable total de aprox. 113 m² y una puerta de conexión existente, las dos unidades se pueden combinar fácilmente para crear un espacioso piso - ideal para familias, hogares multigeneracionales o como una atractiva inversión con alto potencial de rendimiento.

Distribución de las estancias bien pensada con opciones de utilización flexibles:
El primer piso tiene aproximadamente 66 m² y dispone de dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El salón-comedor abierto con cocina moderna crea un ambiente agradable. El segundo piso tiene aprox. 47 m² y dispone de otros dos dormitorios, un cuarto de baño y una cocina americana con salón-comedor contiguo. La propiedad también incluye un estudio de aprox. 35 m², que es ideal para su uso como un apartamento de invitados, oficina en casa o sala de hobby. Ambas unidades tienen un amplio jardín privado de aprox. 150 m², que actualmente está dividido por un tabique. Aquí podrá disfrutar de las horas de sol en un ambiente privado. El complejo residencial también dispone de una piscina compartida de agua salada con tumbonas y una ducha exterior, perfecta para disfrutar de los cálidos días de verano.

Ubicación

Peguera, una encantadora localidad costera del suroeste de Mallorca, se caracteriza por su idílica ubicación, sus hermosas playas de arena y sus excelentes infraestructuras. Las tres bahías de arena fina - Playa Palmira, Playa Tora y Playa La Romana - ofrecen aguas cristalinas y un ambiente mediterráneo. Gracias a la buena conexión con Palma (aprox. 20 minutos en coche) y a las exclusivas zonas residenciales de los alrededores, como Camp de Mar o Port d'Andratx, Peguera es un lugar muy solicitado para vivir. Una gran variedad de restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio hacen que la ciudad sea atractiva tanto para los residentes permanentes como para las vacaciones.

Descripción equipamiento

La propiedad impresiona con características bien pensadas, incluyendo persianas eléctricas en algunas zonas, calefacción central de gasoil, paneles solares, preinstalación de aire acondicionado, una plaza de aparcamiento privado de 12,5 m², un trastero y un lavadero comunitario.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0133.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera



Apartment Paguera

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.