



## Chalet con piscina y vistas al mar en Costa d'en Blanes



Inmueble: SHM0126 | 07181 Costa d'en Blanes

Superficie parcela	819,00 m <sup>2</sup>	Nº de aseos separados	1
Superficie construida	500,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	3
Superficie útil (vivienda)	354,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	2
Superficie útil (no-residencial)	500,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	4.950.000,00 €
Estancias	7	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	5	Año de constr.	2011
Baños	4	Condición	Modernizado
		Certificado energético	En proceso

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



## Descripción

Les presentamos esta villa orientada al sur en la exclusiva zona residencial de Costa d'en Blanes, conocida por su seguridad las 24 horas del día y sus impresionantes vistas al mar. La propiedad se encuentra en una generosa parcela de 819 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida de 354 m<sup>2</sup> y cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en-suite, proporcionando comodidad y privacidad para todos. La planta abierta conecta a la perfección el salón, el comedor y la cocina, creando el espacio perfecto para relajarse y entretenerse. Las ventanas del suelo al techo inundan el interior de luz natural y ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo. En el exterior, hay una piscina privada de agua salada, perfecta para un refrescante chapuzón en los calurosos días de verano. La terraza exterior ofrece un amplio espacio para comer al aire libre y descansar mientras disfruta de las impresionantes vistas.

Esta excepcional propiedad está equipada con aire acondicionado, ascensor y calefacción por suelo radiante. En el sótano hay una sauna, una zona de fitness y un práctico lavadero. Un garaje doble ofrece aparcamiento seguro.

## Ubicación

Costa d'en Blanes está situada en el suroeste de Mallorca y se caracteriza por su ubicación única. Su proximidad al exclusivo puerto de Portals Nous, con sus tiendas de lujo y restaurantes de primera clase, así como su cercanía a Palma, confieren a la región un encanto especial.

Villas de lujo, colegios de primera clase, exclusivos campos de golf, elegantes puertos deportivos y hermosas playas añaden encanto a Costa den Blanes. El ambiente acogedor hace de Costa den Blanes un destino codiciado por los buscadores de propiedades que buscan una mezcla de exclusividad, lujo y relajación.

## Descripción equipamiento

La propiedad ofrece numerosas comodidades como gimnasio, sauna, piscina con sistema de contracorriente, ascensor, garaje, bomba de calor, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, azotea, jardín, vistas al mar.

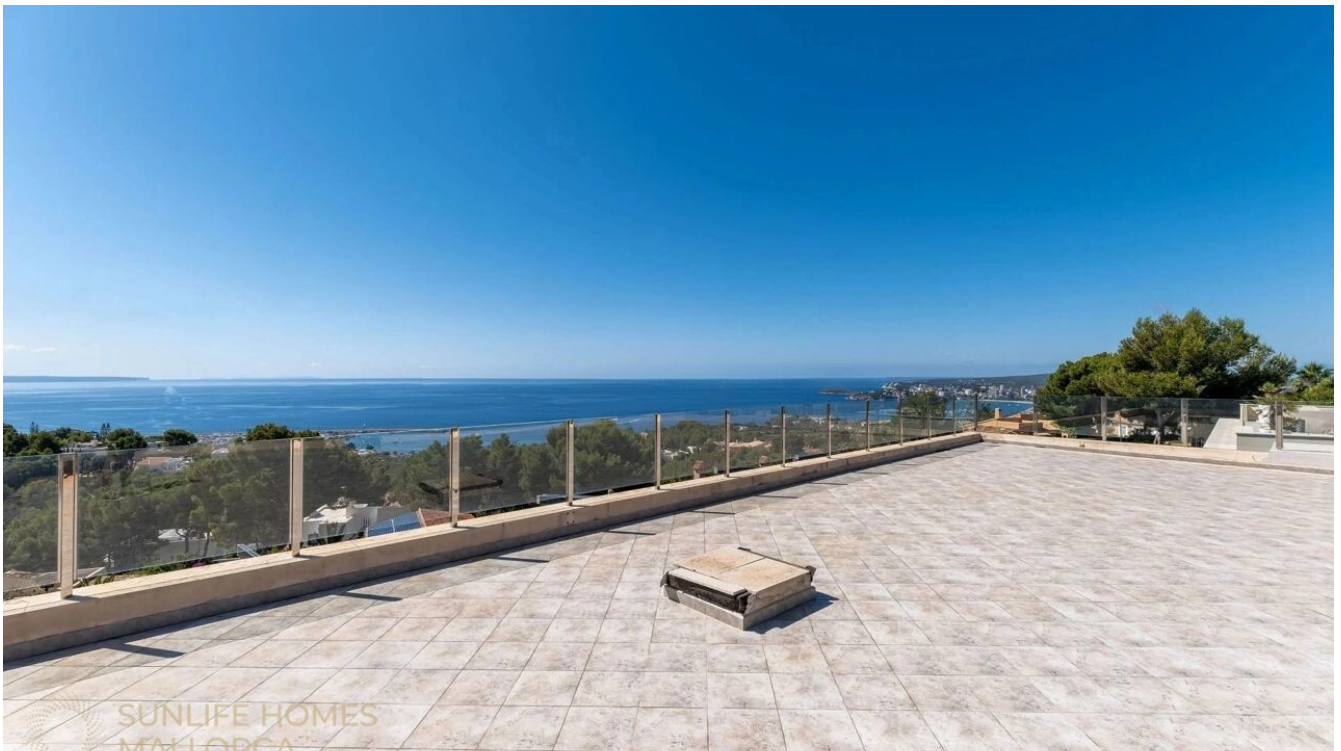
## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0126.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)