Piso en primera línea con piscina y acceso directo al mar en Port Andratx, Mallorca



Inmueble: SHM0112 | 07157 Port Andratx

Superficie construida	151,00 m²
Superficie útil (vivienda)	113,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	151,00 m²
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Precio de compra	1.050.000,00 €

Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1991
Año de la última reforma	2023
Condición	Modernizado
Fuente principal de energía	Eléctrico

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Año de construcción conforme al certificado energético	1991	Clase de eficiencia energética	E
Certificado hasta	08.08.2032	Clase de emisiones de CO2	E
Certificado energético	existente		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Este apartamento de 113 m² en primera línea de mar en Port Andratx ofrece una ubicación excepcional directamente junto al mar y aproximadamente 38 m² de superficie de terraza que se extiende a lo largo de toda la vivienda. El acceso directo al mar y la piscina comunitaria recientemente renovada crean un estilo de vida mediterráneo único en una de las zonas costeras más demandadas del suroeste de Mallorca.
Desde todas las estancias se disfruta de vistas abiertas al mar, a las montañas con sus villas iluminadas y a los barcos que pasan frente a la costa. La combinación de naturaleza, privacidad y entorno mediterráneo convierte esta propiedad en una opción ideal como residencia vacacional o segunda vivienda en Mallorca.
El apartamento dispone de dos dormitorios, cada uno con baño en suite. La zona abierta de salón y comedor con cocina integrada ofrece una sensación de amplitud y luminosidad y acceso directo a la terraza continua. Gracias a su orientación sureste, podrá disfrutar de soleadas mañanas en la terraza de aproximadamente 38 m² con vistas al mar. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y resaltan su privilegiada ubicación en primera línea.
La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado frío y calor garantizan confort durante todo el año. Un toldo automático proporciona sombra agradable en la terraza. El mobiliario es negociable.

Ubicación

Port Andratx es una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca. El puerto natural con su elegante paseo marítimo, restaurantes de primera clase, elegantes cafés y selectas boutiques caracterizan el especial ambiente de la localidad. Como uno de los puertos de yates más renombrados de la isla, es un popular punto de encuentro para armadores y propietarios de yates internacionales. Con el tradicional Club de Vela Puerto de Andratx, la localidad cuenta con un puerto deportivo excelentemente equipado. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar también se encuentra en las inmediaciones. La combinación de mar, montaña y buenas infraestructuras hace que el Puerto de Andratx sea especialmente atractivo. Palma y el aeropuerto internacional están a unos 25 ó 30 minutos. Las propiedades de esta región son sinónimo de valor estable, privacidad y alta calidad de vida.

Descripción equipamiento

- 113 m² de superficie habitable
- Aproximadamente 38 m² de terraza
- Orientación sureste
- Primera línea de mar
- Acceso directo al mar
- Piscina comunitaria renovada
- Terraza continua a lo largo de toda la vivienda
- Dos dormitorios con baño en suite
- Salón y comedor de concepto abierto con cocina integrada

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío y calor
- Toldo automático
- Vistas al mar, montañas y barcos
- Mobiliario negociable

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0112.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

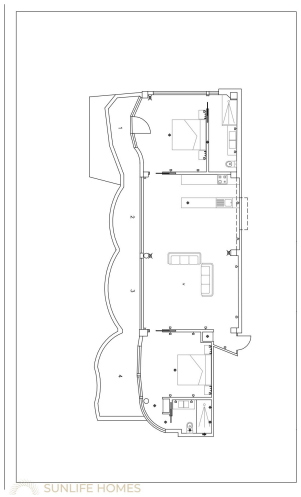
info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com









SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.