



## Villa mediterránea con licencia de alquiler y vistas panorámicas en Galilea



Inmueble: SHM0108 | 07195 Galilea

Superficie parcela	3.615,00 m <sup>2</sup>	Baños	4
Superficie construida	453,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	2
Superficie útil (vivienda)	264,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	1
Superficie útil (no-residencial)	453,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	2.295.000,00 €
Estancias	8	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	5	Año de constr.	1975
		Condición	Cuidado
		Certificado energético	En proceso

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Esta encantadora villa (construida en 1975) se encuentra en la parte alta de Galilea y cuenta con una antigua y solicitada licencia de alquiler vacacional. La propiedad fue reformada hasta sus cimientos en 1994 y renovada en 2018. La propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y estilo mediterráneo con impresionantes vistas de la naturaleza, el mar Mediterráneo, la costa de Santa Ponça, las montañas, el pueblo y la iglesia. Todo esto en combinación con una orientación suroeste, mucha privacidad y tranquilidad casi absoluta, también gracias al tamaño de la parcela de 3,615 m<sup>2</sup>. Al entrar en la casa, la zona de entrada en la planta baja impresiona por sus techos altos y conduce a un amplio salón/comedor con chimenea. Desde aquí se accede a una cocina independiente totalmente equipada y a un lavadero. También hay 3 dormitorios y 2 baños en esta planta. Una escalera de caracol conduce a la planta superior con 1 1/2 dormitorios y 1 baño. También hay una casa de invitados independiente (aprox. 80m<sup>2</sup>):

Salón/comedor/cocina, 1½dormitorios, 1 baño.

Lo más destacado de esta propiedad es la zona al aire libre con una tentadora piscina para tomar el sol (9x3 m) y con sus diversas zonas de terraza (150m<sup>2</sup>), que ofrecen mucho espacio para veladas y reuniones sociables. Otras características incluyen calefacción central, ventanas de madera con doble acristalamiento, paneles solares, aire acondicionado f/c, 1 garaje para un coche y plazas de aparcamiento adicionales.

## Ubicación

El pintoresco pueblo de montaña de Galilea se encuentra a los pies de la Sierra de Tramuntana, al noroeste de la capital balear, Palma de Mallorca. Se encuentra a 20 minutos en coche del centro de Palma a través de bosques de pinos y robles, entre olivos, almendros, naranjos y algarrobos. Esta tranquila y encantadora comunidad pertenece al municipio de Puigpunyent. Galilea ofrece todos los servicios diarios como tiendas de comestibles, mercados, bancos, acogedores cafés, restaurantes y bodegas. El cercano parque natural de 2,5 millones de metros cuadrados La Reserva Puig de Galatzó es una atracción absoluta de la zona y ofrece no sólo un paisaje impresionante con fauna y flora autóctonas, sino también cascadas, cuevas y una gran variedad de animales como osos pardos, avestruces, burros salvajes y mucho más. También hay lugares históricos en las cercanías, como una famosa antigua casa de campo del siglo XVII que ahora se utiliza como el lujoso Gran Hotel Son Net. El pueblo es un refugio ideal para los amantes de la naturaleza y el senderismo que buscan combinar la auténtica vida española con servicios urbanos de fácil acceso.

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0108.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Villa Galilea



Villa Galilea



Villa Galilea



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)