Finca de nueva construcción con bodega propia en Santa Maria del Camí - Mallorca



Inmueble: SHM0074 | 07340 Santa Maria

Superficie parcela	21.800,00 m²
Superficie construida	615,00 m²
Superficie útil (vivienda)	296,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	615,00 m²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de Terrazas	4
Aparcamientos	2
Precio de compra	4.100.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2025
Condición	A estrenar
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Bienvenido a esta exclusiva finca de nueva construcción con bodega existente en Santa Maria del Camí - uno de los lugares más codiciados en el corazón de Mallorca. Esta propiedad excepcional está situada en una parcela de aprox. 21.800 m² y ofrece una superficie total de aprox. 615 m² en dos plantas, así como un sótano completo.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea, cocina americana con elementos de madera de alta calidad y dos dormitorios con baños en suite. Todas las habitaciones tienen acceso a amplias terrazas. En la planta superior hay dos dormitorios más - cada uno con su propio cuarto de baño y terraza privada con vistas a la Sierra de Tramuntana. El sótano alberga un garaje para dos coches, una bodega, un lavadero y salas técnicas. La zona exterior de esta finca en Mallorca ofrece terrazas cubiertas y descubiertas, una zona de barbacoa y una maravillosa piscina de agua salada (35 m²).

Esta propiedad es ideal para los amantes del vino que quieren hacer realidad su sueño de tener su propia bodega en Mallorca. Adquiera una propiedad en Santa Maria del Camí que combine naturaleza, tranquilidad y el estilo de vida mallorquín.

Ubicación

Santa Maria del Camí se encuentra en el corazón de Mallorca, a sólo 20 km al noreste de Palma. El municipio está rodeado de viñedos y olivares y es una de las zonas vinícolas más importantes de la isla. Numerosas bodegas de la zona ofrecen catas y visitas guiadas: un auténtico paraíso para los amantes del vino. Especialmente popular es el mercado semanal de los domingos, que ofrece productos regionales como fruta fresca, verduras, queso y artesanía mallorquina. El encantador centro de Santa María ofrece auténtica vida isleña, cafés, pequeñas boutiques y excelentes conexiones con Palma.
Cualquiera que busque comprar una finca o propiedad en Santa Maria del Camí encontrará la combinación perfecta de tranquilidad rural, buenas infraestructuras y el típico estilo de vida mallorquín.

Descripción equipamiento

Esta finca de alta calidad en Mallorca ofrece características de primera clase: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento con persianas de aluminio con aspecto de madera, suelos de piedra Zarci y parquet de roble, bomba de calor, pozo propio y riego automático. Vigas vistas en el techo, fachada de piedra natural (20 cm) y sauna privada subrayan el alto nivel de esta moderna propiedad en Santa Maria del Camí. Una propiedad ideal para cualquiera que busque comprar una finca en Mallorca con estilo y calidad en mente.

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando el número de propiedad SHM0074.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Finca Santa Maria



Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.