



Villa de alta calidad de nueva construcción en El Toro - a poca distancia del exclusivo puerto de Port Adriano



Inmueble: SHM0063 | 07180 El Toro

Superficie parcela	561,00 m ²	Baños	3
Superficie construida	271,00 m ²	Aseos separados	1
Superficie útil (vivienda)	211,00 m ²	Terrazas	2
Superficie útil (no-residencial)	271,00 m ²	Precio de compra	2.200.000,00 €
Estancias	5	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	4	Año de constr.	2025
		Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA



Descripción

En el centro de El Toro, a poca distancia del puerto deportivo de Port Adriano y de la playa, se está construyendo actualmente esta villa nueva de alta calidad en una parcela de aprox. 561m². De acuerdo con el estado actual de la construcción, el futuro propietario todavía puede incorporar sus propias preferencias en el diseño de la villa. Una vez terminada, la superficie habitable será de aprox. 211m² y se distribuirá en dos plantas. En la planta baja hay una amplia zona de entrada, un acogedor salón/comedor con cocina americana, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En la primera planta hay otros tres dormitorios, uno de ellos con terraza propia, y dos cuartos de baño. La zona exterior impresiona con una amplia terraza, una piscina y un fantástico jardín.

Ubicación

El Toro es una comunidad junto al mar, junto al exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, con sus restaurantes y boutiques. El Toro pertenece al municipio mallorquín de Calvià y se encuentra en la codiciada costa suroeste de la isla, a unos 20 km de la cercana ciudad cultural de Palma y del aeropuerto internacional. El pueblo ofrece un estilo de vida mediterráneo único en Mallorca.

Descripción equipamiento

Otras características incluyen: Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), suelos de alta calidad de Senso, piscina de agua salada, preinstalación para panel solar en el tejado, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, la cocina y los baños son de Procelanossa.

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0063.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com