



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Villa renovada con vistas al mar y licencia de alquiler vacacional en Santa Ponsa



Inmueble: SHM0061 | 07180 Santa Ponsa

Superficie parcela	1.020,00 m ²
Superficie construida	235,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	173,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	235,00 m ²
Estancias	5
Dormitorios	4

Baños	4
Nº de Terrazas	4
Aparcamientos	1
Precio de compra	2.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1991
Condición	Totalmente rehabilitado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Situada en una de las calles más solicitadas de Nova Santa Ponsa, esta villa renovada con vistas parciales al mar se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 1.020 m². La propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y un ambiente mediterráneo cuidado.

La villa cuenta con una superficie construida de aprox. 235 m², distribuida en dos plantas. En la planta inferior se encuentra el luminoso y amplio salón-comedor con cocina abierta, que constituye el corazón de la vivienda y ofrece acceso directo a las terrazas y al jardín. La vivienda está amueblada en tonos cálidos, reforzando su estilo mediterráneo.

En esta misma planta se sitúan dos dormitorios, ambos con baño en suite, uno de ellos utilizado como dormitorio de invitados, todos con acceso directo a las terrazas y al jardín.

La planta superior alberga el amplio dormitorio principal, que dispone de un vestidor independiente y acceso a una terraza privada. Otro dormitorio en esta planta cuenta igualmente con baño en suite y acceso a dos terrazas, situadas junto a la zona del baño. Además, la propiedad dispone de garaje para 1 coche y trastero.

La zona exterior destaca por varias terrazas, una piscina de agua salada y un jardín cuidadosamente diseñado.

La propiedad se completa con una licencia de alquiler vacacional en vigor, que permite ingresos inmediatos y ofrece un atractivo potencial de inversión.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Santa Ponsa también cuenta con hermosos campos de golf y estupendos resorts de golf para los entusiastas de este deporte. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

Descripción equipamiento

- Parcela de aprox. 1.020 m²
- Superficie construida aprox. 235 m²
- Vistas parciales al mar
- 4 dormitorios, todos con baño en suite
- Salón-comedor con cocina abierta
- Piscina de agua salada

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Varias terrazas
- Jardín cuidado con riego automático
- Mobiliario de estilo mediterráneo en tonos cálidos
- Suelos de piedra natural
- Calefacción por suelo radiante
- Ventanas de suelo a techo
- Bomba de calor
- Lavadero
- Garaje para 1 coche
- Trastero
- Licencia de alquiler vacacional

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0061.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



Zona de piscina privada con terraza solárium en la villa en Santa Ponsa



Zona de salón y comedor de concepto abierto con transiciones fluidas

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Amplia zona de salón y comedor con una sensación luminosa y abierta



Cocina moderna con distribución funcional y equipamiento de alta calidad

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Amplio dormitorio principal con diseño elegante



Dormitorio principal con rincón de lectura integrado



Cómodo dormitorio con baño privado en suite



Elegante baño en suite con elementos contemporáneos



terraza con acceso desde el baño



Vista general de la parcela y la villa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Vista exterior de la exclusiva villa en Santa Ponsa



Zona de terraza con piscina



Spacious terrace with landscaped garden area



Elegante pasillo con diseño armonioso



Luminoso salón con una agradable sensación de amplitud



Zona de salón y comedor con cocina abierta al fondo

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zona de salón y comedor de concepto abierto con una sensación amplia



Comedor con estructura clara



Comedor luminoso con un ambiente agradable



Luminoso salón-comedor con una distribución armoniosa



Cocina moderna con líneas limpias



Cocina funcional con diseño atemporal

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Dormitorio principal con vista lateral al mar



Amplio dormitorio principal



Master-Schlafzimmer mit integrierter Lesecke



Cómodo dormitorio con baño privado en suite



Elegante baño en suite



Dormitorio de invitados con baño en suite

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Baño de invitados en suite



Garaje para 1 coche

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com