Impresionante finca de nueva construcción en venta en una pintoresca ubicación en Santa María

Inmueble: SHM0058 | 07320 Santa Maria

Superficie parcela	17.925,00 m²
Superficie construida	680,00 m²
Superficie útil (vivienda)	380,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	680,00 m²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	4
Aseos separados	1
Terrazas	2

Aparcamientos	3
Precio de compra	4.250.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2024
Condición	A estrenar
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Certificado energético	existente
Consumo energético	4,25 kWh/(m²a)

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Clase de eficiencia energética	A	Clase de emisiones de CO2	A
Emisiones de CO2	1,78		

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta exquisita finca se encuentra en una fascinante parcela de casi 18.000 m2 en el corazón de la renombrada región vinícola de Santa María en Mallorca. Enclavada en la belleza natural de Santa María, esta experiencia de vida única e inigualable ofrece elegancia y tranquilidad. La residencia se extiende en dos niveles y cuenta con un amplio salón, comedor y cocina de planta abierta, así como un aseo de invitados y cuatro amplios dormitorios con baños en-suite. En el interior, los suelos de piedra natural de gran formato y una acogedora chimenea crean un ambiente cálido y acogedor. Una cocina de diseño totalmente equipada de Poliform/Gaggenau combina estilo y funcionalidad con electrodomésticos de alta calidad. Los techos altos y las ventanas de alta calidad acentúan la estética y la funcionalidad. En el sótano hay una habitación versátil que puede utilizarse opcionalmente como quinto dormitorio. También hay una bodega y amplio espacio de almacenamiento. La zona exterior ofrece una gran terraza con piscina de agua salada, un jardín cuidado con esmero y una gran atención al detalle permiten un estilo de vida que combina la elegancia con la tranquilidad de la naturaleza.

Ubicación

Santa María del Camí es un municipio de la isla española de Mallorca. Está situado en la comarca del Raiguer y es conocido por su pintoresco paisaje, sus viñedos y su arquitectura tradicional. El pueblo también es conocido por su histórica iglesia, la parroquia de Santa Maria del Camí, de estilo gótico. Santa Maria del Camí es uno de los destinos favoritos de los amantes del vino, ya que la región es conocida por sus viñedos y su producción vinícola. Los visitantes pueden disfrutar de catas de vino en las bodegas locales y aprender más sobre la producción de vino en Mallorca. La ciudad también cuenta con una vibrante escena artística con galerías y tiendas de artesanía que muestran el arte y la artesanía local. Además, Santa Maria del Camí ofrece una amplia selección de restaurantes, cafeterías y tiendas que sirven cocina local y productos regionales.

Descripción equipamiento

Otras características incluyen tecnología de bomba de calor energéticamente eficiente para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante (clase de eficiencia energética A), control KNX Smart Home, un depósito de agua dulce de 19 m3 con riego automático, un sótano utilizable individualmente para 2-3 plazas de garaje, un sistema fotovoltaico (17,66 kW | 12,00 kWp), un sistema de almacenamiento de baterías para la noche (61,20 kWh), un generador de energía adicional con tanque de 1000L (diesel), licencia de pozo disponible y prevista para 2024, así como un seguro de garantía de construcción de 10 años están incluidos en esta oferta.

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0058.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Finca Santa Maria

Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Finca Santa Maria

Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Finca Santa Maria

SUNLIFE HOMES MALLORCA

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.