



Inmueble: SHM0055 | 07181 Sol de Mallorca

Superficie parcela	1.287,00 m <sup>2</sup>	Nº de aseos separados	1
Superficie construida	450,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	1
Superficie útil (vivienda)	380,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	2
Superficie útil (no-residencial)	450,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	3.450.000,00 €
Estancias	6	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	5	Año de constr.	2025
Baños	5	Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Este proyecto de nueva construcción ofrece vistas al mar y puede personalizarse según los deseos individuales del cliente. El precio incluye una licencia y una casa llave en mano que cumple con los más altos estándares de vida.

La villa tiene un total de cinco dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, así como un aseo adicional para invitados. Una piscina de 7 x 5 metros invita a relajarse. Las comodidades también incluyen un garaje con puerta automática, aire acondicionado con sistema aerotérmico, calefacción por suelo radiante y un sistema de alarma Prosegur para la máxima seguridad.

Los suelos son de porcelana o piedra natural, según su elección. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Siemens y la iluminación LED proporciona un ambiente agradable.

En una generosa parcela de 1.287 m<sup>2</sup>, esta villa también ofrece extras como un sótano y un ático. Con una superficie habitable total de 450 m<sup>2</sup>, esta exclusiva propiedad ofrece lo último en confort y lujo por sólo 3.450.000 euros.

## Ubicación

Sol de Mallorca es una idílica zona residencial que promete paz y relajación. La localidad también es conocida por su proximidad a una gran variedad de bahías. Debido a su codiciada ubicación y la creciente demanda, Sol de Mallorca es un destino cada vez más popular para los compradores de propiedades

## Descripción equipamiento

Características adicionales: puertas interiores lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento.

## Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0055.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



DORMITORIO 2

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Sol de Mallorca



Villa Sol de Mallorca

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)