



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Apartamento dúplex cerca de la playa en Cala Santanyí, con jardín privado y piscina comunitaria



Inmueble: SHM0340 | 07659 Cala Santanyí

Superficie construida	89,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	80,00 m ²
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	1
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Precio de compra	669.000,00 €

Subtipo de inmueble	Piso
Año de constr.	2019
Condición	Cuidado
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	C
Clase de emisiones de CO2	C

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

A solo unos pasos de la playa de Cala Santanyí, este moderno apartamento dúplex ofrece un confort contemporáneo, zonas exteriores privadas y una atractiva ubicación cerca del mar.

La pequeña y bien cuidada urbanización, construida en 2019, cuenta con una piscina comunitaria. El apartamento se distribuye en dos niveles y ofrece unos 80 m² de superficie habitable, con dos dormitorios y un cuarto de baño.

En la planta baja se encuentra la zona diurna abierta, que combina salón y comedor, con cocina integrada. La conexión entre el interior y el exterior resulta especialmente atractiva. Por un lado, la zona de estar se abre a una amplia terraza cubierta de unos 14 m²; por el otro, la cocina da acceso al jardín privado. De este modo se crean diferentes espacios exteriores que, según la hora del día, ofrecen sol, sombra o un rincón protegido donde retirarse. Un aseo independiente para invitados y un práctico trastero completan esta planta.

En la planta superior se encuentran los dos dormitorios, así como el cuarto de baño con ducha. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a una terraza privada de unos 14 m² con vistas a la piscina comunitaria. Un lugar precioso para empezar el día bajo el sol de Mallorca o para relajarse al atardecer.

El aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración, las ventanas de doble acristalamiento, las contraventanas de aluminio y los suelos de baldosas de fácil mantenimiento garantizan un agradable confort en el hogar. La vivienda también cuenta con una plaza de aparcamiento exterior privada dentro del complejo.

La proximidad inmediata al mar hace que el apartamento resulte interesante tanto como residencia en Mallorca como vivienda vacacional, y combina la cercanía a la playa con zonas exteriores privadas y las ventajas de un pequeño complejo residencial.

Ubicación

Cala Santanyí se encuentra en la costa sureste de Mallorca, a pocos minutos en coche del encantador pueblo de Santanyí. Su playa de arena ofrece excelentes posibilidades para nadar y practicar snorkel. Los restaurantes y otros servicios situados alrededor de la cala se encuentran a poca distancia a pie e invitan a disfrutar de relajados días junto al mar. Santanyí destaca por su animado centro, con pequeñas boutiques, galerías, cafeterías y restaurantes. Los miércoles y sábados se celebra su conocido mercado semanal, que se extiende por las calles y plazas del centro y está considerado uno de los mercados más populares de Mallorca. Los alrededores también ofrecen numerosos lugares por descubrir. Cala Llombards, Caló des Moro, Cala s'Almunia y S'Amarador, así como el Parque Natural de Mondragó, con sus calas y senderos costeros, se encuentran a poca distancia. El campo de golf Vall d'Or se encuentra a unos 20 minutos en

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



coche y varios puertos deportivos de la costa sureste también son fácilmente accesibles. Palma se encuentra a unos 55 o 60 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente una hora.

Descripción equipamiento

- Apartamento dúplex muy bien cuidado en Cala Santanyí, a pocos pasos de la playa
- Complejo residencial moderno y bien cuidado, construido en 2019
- Aprox. 80 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas
- 2 dormitorios y 1 baño con ducha
- Salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada
- Terraza cubierta en la planta baja de aprox. 14 m²
- Jardín privado
- Terraza privada con acceso desde el dormitorio, de aprox. 14 m², con vistas a la piscina comunitaria
- Aseo de cortesía independiente y práctico trastero
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas con doble acristalamiento y persianas
- Suelos de baldosas de fácil mantenimiento
- Piscina comunitaria
- Plaza de aparcamiento exterior privada

Información adicional

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros indicando el número de referencia SHM0340.

Todos los datos relativos a este inmueble se basan exclusivamente en la información facilitada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la exhaustividad, exactitud y actualidad de dicha información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com