



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Amplio piso con tres terrazas y vistas al mar en Génova



Inmueble: SHM0337 | 07015 Génova

Superficie construida	160,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	150,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	160,00 m ²
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	2
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	2
Alquiler sin suministros	2.600,00 €

Fianza	2.600,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1945
Condición	Cuidado
Certificado hasta	05.12.2033
Certificado energético	existente
Demanda energética	136,7 kWh/(m ² a)
Clase de eficiencia energética	D
Emisiones de CO2	32,7

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Clase de emisiones de D
CO2

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Descripción

Este piso se encuentra en la planta superior de una casa mallorquina de unos 100 años de antigüedad, con dos viviendas, situada en Gènova, Palma. Cuenta con cinco dormitorios, dos baños, una sala de estar y una cocina independiente con despensa contigua.

Los techos altos, las ventanas tradicionales de madera y otros elementos originales definen el carácter del piso. La generosa distribución de los espacios ofrece mucho lugar para adaptarse a diferentes necesidades de vivienda.

Entre sus ventajas más destacadas se encuentran las zonas exteriores, con dos amplias terrazas y una azotea adicional a la que se accede por una escalera interior. La orientación sur ofrece vistas al jardín, al pueblo de Gènova y al mar al fondo.

Con sus cinco dormitorios, el piso es ideal, por ejemplo, para una familia, una comunidad de vecinos o como alojamiento para los empleados de una empresa. También dispone de dos plazas de aparcamiento.

El piso está disponible de inmediato. La duración mínima del alquiler es de seis meses. Se deben abonar por adelantado al menos seis meses de alquiler.

Ubicación

Gènova es un encantador barrio residencial de carácter tradicional situado en las alturas de Palma, conocido por su ambiente tranquilo y sus hermosas vistas a la bahía. A pesar de su proximidad a la ciudad, el lugar ha conservado su carácter mallorquín propio. En el centro del pueblo hay varios restaurantes y cafeterías, entre ellos los conocidos restaurantes Can Pedro y La Rueda, a los que se puede llegar cómodamente a pie desde la vivienda. El centro de Palma se encuentra a unos 10 o 15 minutos en coche. Las playas de Cala Major e Illetes, así como diversos comercios, colegios y otros servicios para las necesidades diarias, también se encuentran a una distancia fácilmente accesible.

Descripción equipamiento

- Vivienda en la planta superior de una casa mallorquina con dos unidades residenciales
- 5 dormitorios
- 2 baños
- Salón
- Cocina independiente con despensa
- Techos altos y ventanas tradicionales de madera
- 2 amplias terrazas
- Azotea accesible mediante escalera interior

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Orientación sur
- Vistas al jardín, al pueblo de Gènova y al mar al fondo
- 2 plazas de aparcamiento
- Adecuada para familias, para compartir vivienda o como alojamiento para empleados de empresas
- Disponible de inmediato
- Estancia mínima: 6 meses
- Alquiler: 2.600 € al mes
- Pago anticipado de un mínimo de 6 mensualidades

Información adicional

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros indicando el número de referencia SHM0331.

Todos los datos relativos a este inmueble se basan exclusivamente en la información facilitada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la exhaustividad, exactitud y actualidad de dicha información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com