



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderno apartamento con una amplia terraza en la azotea y vistas al mar en Cala Vinyes



Inmueble: SHM0336 | 07181 Cala Vinyes

Superficie construida	115,00 m ²	Año de construcción	2019
Superficie útil (vivienda)	115,00 m ²	conforme al certificado	
Estancias	4	energético	
Dormitorios	3	Certificado hasta	25.01.2029
Baños	2	Certificado energético	existente
Nº de Terrazas	2	Demanda energética	44,08 kWh/(m ² a)
Aparcamientos	2	Clase de eficiencia	C
Precio de compra	995.000,00 €	energética	
Subtipo de inmueble	Apartamento	Emisiones de CO2	13,62
Año de constr.	2018	Clase de emisiones de	C
Condición	Cómo nuevo	CO2	

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

En la última planta del cuidado complejo residencial Cala Vinyes Hills le espera este moderno apartamento de tres dormitorios, dos baños y una amplia terraza privada en la azotea. A solo unos minutos a pie de la playa, esta vivienda ofrece un precioso refugio para disfrutar de estancias relajantes en Mallorca.

El piso tiene una superficie construida de 115 m². La zona diurna abierta, que combina salón y comedor con cocina integrada, es luminosa y acogedora. Los grandes ventanales abren el espacio a una terraza soleada de unos 26 m², a la que también se puede acceder desde el dormitorio principal. Aquí se puede empezar el día con un desayuno al aire libre o terminar la velada de forma acogedora.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite. Otros dos dormitorios y un segundo baño ofrecen espacio suficiente para la familia y los invitados.

A través de una escalera exterior se accede a la azotea privada de unos 65 m². Está equipada con una amplia zona de comedor, tumbonas y un acogedor salón, y ofrece mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre. Desde aquí se disfruta de unas bonitas vistas de los alrededores hasta el mar.

El confort en cualquier época del año está garantizado gracias a un sistema de aire acondicionado regulable individualmente para calor y frío, así como a ventanas de doble acristalamiento con contraventanas de aluminio. El piso se vende completamente amueblado con muebles modernos y de buen gusto. Quedan excluidas las obras de arte y los objetos personales.

El cuidado complejo cuenta con una amplia piscina comunitaria con terrazas para tomar el sol y vegetación mediterránea. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento exteriores.

Ya sea como residencia vacacional o como hogar para estancias prolongadas, este apartamento combina amplias zonas exteriores privadas con una ubicación tranquila y la proximidad a los lugares más bellos del suroeste de Mallorca.

Ubicación

Cala Vinyes se encuentra en el codiciado suroeste de Mallorca, entre Palmanova y Santa Ponsa, y pertenece al municipio de Calvià. Esta tranquila localidad costera destaca por su ambiente residencial relajado, su hermosa cala de arena y su proximidad al mar. A pocos minutos en coche se encuentran numerosos restaurantes, tiendas, campos de golf y los exclusivos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano. En los alrededores también hay colegios internacionales y centros médicos. Se puede llegar a Palma y al aeropuerto en unos 20 o 25 minutos, dependiendo del tráfico. La combinación de una ubicación tranquila, buenas infraestructuras y la proximidad a los lugares más populares del suroeste hace que Cala Vinyes resulte especialmente atractiva para quienes buscan un piso en Mallorca, ya sea como vivienda vacacional o como residencia permanente.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

- Superficie construida de 115 m²
- Última planta del cuidado complejo residencial Cala Vinyes Hills
- 3 dormitorios, 2 baños
- Salón comedor de concepto abierto con cocina integrada
- Terraza soleada de aprox. 26 m², con acceso desde el salón y el dormitorio principal
- Azotea privada de aprox. 65 m² con vistas al mar
- Aire acondicionado regulable individualmente con función de frío y calor
- Ventanas de doble acristalamiento con persianas de aluminio
- Amplia piscina comunitaria con terrazas para tomar el sol
- 2 plazas de aparcamiento exteriores
- Se vende completamente amueblado, excepto obras de arte y objetos personales
- Playa a poca distancia a pie

Información adicional

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros indicando el número de referencia SHM0336.

Todos los datos relativos a este inmueble se basan exclusivamente en la información facilitada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la exhaustividad, exactitud y actualidad de dichos datos. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com