



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Exclusiva villa de nueva construcción con un oasis de jardín mediterráneo y piscina en Santa Ponsa



Inmueble: SHM0328 | 07180 Santa Ponsa

Superficie parcela	1.125,00 m ²	Nº de aseos separados	1
Superficie construida	600,00 m ²	Nº de Terrazas	4
Superficie útil (vivienda)	392,00 m ²	Aparcamientos	2
Superficie útil (no-residencial)	600,00 m ²	Precio de compra	4.950.000,00 €
Estancias	6	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	5	Año de constr.	2023
Baños	6	Condición	Cómo nuevo
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta exclusiva villa de nueva construcción se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Santa Ponsa, a solo unos minutos a pie del Club Náutico de Santa Ponsa. Construida sobre una parcela de aproximadamente 1.125 m², combina una arquitectura moderna, materiales de alta calidad y el estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

La zona exterior, orientada al suroeste, constituye el corazón de la villa. Un jardín cuidadosamente diseñado rodea la piscina de unos 12 x 4 m, con amplias zonas para tomar el sol. Una elegante zona de descanso al aire libre con chimenea, un comedor cubierto y la zona de barbacoa crean las condiciones ideales para disfrutar del clima mediterráneo de Mallorca durante todo el año.

En la planta baja le esperan un amplio salón-comedor con chimenea de gas, una cocina de diseño de alta gama con isla y electrodomésticos empotrados de la marca Miele, así como un dormitorio con baño en suite. Las puertas correderas de suelo a techo conectan el interior y el exterior de forma prácticamente imperceptible, creando una sensación de espacio abierto. Esta planta se completa con un aseo de invitados, un lavadero y acceso directo al garaje doble.

La planta superior alberga la espaciosa suite principal con vestidor, chimenea de gas y cuarto de baño de diseño abierto con bañera independiente. Otros tres dormitorios disponen cada uno de un cuarto de baño en suite y acceso a una terraza.

En el sótano, la villa cuenta con un gimnasio de alta gama equipado con máquinas Life Fitness, un cine en casa privado, una elegante bodega, otro cuarto de baño y una sala multifuncional preparada para instalar una sauna.

Esta extraordinaria propiedad combina un diseño moderno, acabados de alta calidad y el estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más cotizadas del suroeste de Mallorca.

Ubicación

Santa Ponsa es uno de los lugares más codiciados para vivir en el suroeste de Mallorca y combina el estilo de vida mediterráneo con unas infraestructuras excelentes. Su playa de arena fina, varios campos de golf de renombre, puertos deportivos exclusivos y una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas convierten a esta localidad en un lugar muy popular donde vivir. Gracias a sus excelentes conexiones, se puede llegar cómodamente a Palma en unos 20 minutos y a Port Andratx en unos 15 minutos. La combinación de encanto mediterráneo, alta calidad de vida y atractivo durante todo el año convierte a Santa Ponsa en una de las zonas residenciales más solicitadas de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

- Parcela de aprox. 1.125 m²
- Piscina de aprox. 12 x 4 m con amplias zonas para tomar el sol
- Jardín mediterráneo con zona lounge, chimenea exterior y área de barbacoa
- 5 dormitorios, 5 baños en suite y 1 aseo de cortesía
- Suite principal con vestidor y bañera exenta
- Cocina de diseño con isla y electrodomésticos Miele
- Amplio salón-comedor de concepto abierto con dos chimeneas de gas
- Gimnasio privado, sala de cine y elegante bodega
- Sala multifuncional (preinstalación para sauna), baño con ducha y cuarto de lavandería independiente
- Garaje doble
- Suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado frío/calor
- Sistema domótico, alarma, persianas eléctricas y ventanales de suelo a techo (ventanas de la planta superior con apertura eléctrica)
- Armarios empotrados, suelos de madera y porcelánico
- Mobiliario de alta calidad incluido en el precio de compra (obras de arte no incluidas)

Información adicional

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros indicando el número de referencia SHM0328.

Todos los datos relativos a este inmueble se basan exclusivamente en la información facilitada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no se hace responsable de la exhaustividad, exactitud y actualidad de dicha información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

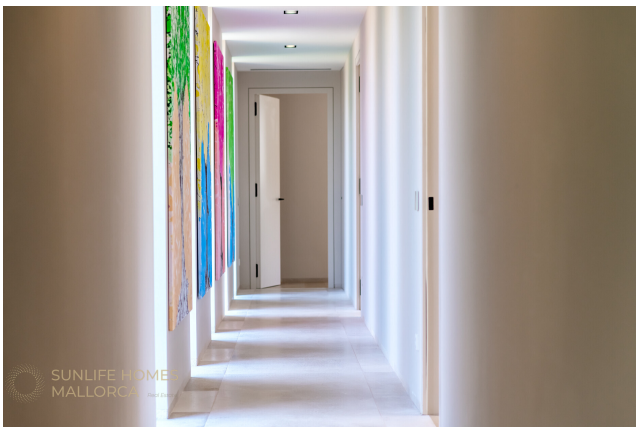
Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com