



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Ático reformado con vistas al mar y acceso a la playa en Cala Vinyes



Inmueble: SHM0325 | 07181 Cala Vinyes

Superficie construida 106,00 m²

Superficie útil (vivienda) 79,00 m²

Estancias 3

Dormitorios 2

Baños 2

Nº de Terrazas 1

Aparcamientos 1

Precio de compra 895.000,00 €

Subtipo de inmueble Apartamento

Año de constr. 1985

Año de la última 2026

reforma

Condición Rehabilitado

Fuente principal de Eléctrico
energía

Año de construcción 1985

conforme al certificado
energético

Certificado hasta 03.05.2036

Certificado energético existente

Consumo energético 144,3 kWh/(m²a)

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Clase de eficiencia
energética

E

Emisiones de CO2

45,3

Clase de emisiones de
CO2

E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Este ático, renovado de forma exclusiva en Cala Vinyes, destaca por sus magníficas vistas al mar, su equipamiento de alta calidad y su excelente ubicación, a solo unos pasos de la cala. La vivienda se encuentra en la última planta de una comunidad de propietarios muy bien cuidada y ofrece un confort moderno en el codiciado suroeste de Mallorca.

El piso cuenta con una superficie habitable de unos 79 m², así como con una terraza de unos 27 m² con zonas de sol y de sombra. Gracias a su orientación este, podrá disfrutar ya por la mañana de los primeros rayos de sol y de unas magníficas vistas al mar Mediterráneo.

La luminosa zona de salón-comedor, con una cocina abierta de la marca Nolte, constituye el corazón de la vivienda. Los electrodomésticos de alta gama de Bosch y AEG, así como un vinoteca integrada, combinan un diseño moderno con la máxima funcionalidad. Los amplios ventanales crean un ambiente acogedor y permiten que los espacios interiores y exteriores se fusionen armoniosamente.

El ático cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio y un baño independiente. Los armarios empotrados de los dormitorios aportan comodidad adicional y un práctico espacio de almacenamiento.

Durante la profunda reforma integral llevada a cabo en 2026, se prestó especial atención a la calidad, la comodidad y el diseño atemporal. La calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y los baños, así como un sistema de climatización regulable individualmente con función de calefacción y refrigeración, garantizan un clima interior agradable durante todo el año. Los grifos y los detalles de acabado de alta calidad de Grohe, Blanco, Geberit y Jung resaltan el carácter exclusivo de la propiedad.

La residencia Royal Savoy cuenta con una amplia piscina comunitaria, una pista de tenis, un restaurante y suficientes plazas de aparcamiento comunitarias. Se puede acceder a la cala de Cala Vinyes directamente desde el complejo. Dos ascensores en el edificio aportan un confort adicional.

Ubicación

Cala Vinyes es una atractiva localidad costera situada en el codiciado suroeste de Mallorca, conocida por su idílica cala, sus aguas cristalinas y su ambiente relajado. Los alrededores combinan el estilo de vida mediterráneo con una excelente infraestructura. En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf, colegios internacionales, puertos deportivos exclusivos, así como numerosos restaurantes y tiendas. Se puede llegar cómodamente a Palma, la capital de la isla, y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos.

Descripción equipamiento

- Vistas al mar y orientación este
- Aprox. 79 m² de superficie habitable y aprox. 27 m² de terraza
- Dormitorio principal con baño en suite
- Dormitorio adicional y baño independiente
- Cocina abierta Nolte con vinoteca
- Electrodomésticos Bosch y AEG
- Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, cristal de protección solar y persianas
- Armarios empotrados y toldo en la terraza
- Piscina comunitaria, pista de tenis y restaurante
- Aparcamiento comunitario
- Acceso directo a la cala de Cala Vinyes

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0325.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com