



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Villa de lujo completamente reformada con 5 dormitorios en una zona muy solicitada de Santa Ponsa



Inmueble: SHM0324 | 07180 Santa Ponsa

Superficie parcela	1.744,00 m ²
Superficie construida	474,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	391,00 m ²
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	5
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	3

Aparcamientos	2
Precio de compra	3.200.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2003
Año de la última reforma	2026
Condición	Modernizado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

En una de las zonas residenciales más solicitadas de Santa Ponsa se está construyendo actualmente una villa modernizada de alta calidad que combina de forma especial amplias estancias, moderna tecnología de construcción y confort de vida mediterráneo.

En un solar de aprox. 1.744 m², la propiedad ofrece una superficie construida de aprox. 474 m² e impresiona por una distribución bien pensada de las habitaciones y un alto nivel de calidad de vida. La finalización de las obras de reforma está prevista para octubre de 2026.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, así como 1 cuarto de baño adicional para invitados. El salón independiente con chimenea crea un ambiente agradable y acogedor, mientras que el comedor de planta abierta con cocina integrada constituye el centro de la vida diaria. El espacio se complementa con un despacho independiente.

Se ha prestado especial atención a la comodidad de la vida contemporánea y a la eficiencia energética. Dispone de calefacción por suelo radiante, sistema fotovoltaico y piscina climatizada.

La zona exterior también se rediseñará por completo y se adaptará al alto nivel de calidad de la villa. Amplias terrazas, una zona de piscina con aproximadamente 50 m² de agua y un moderno diseño de jardín mediterráneo crean un alto grado de privacidad y calidad de vida. Una ventaja especial para los futuros propietarios es que actualmente aún se pueden personalizar partes del concepto de jardín.

Hay 2 plazas de garaje y una cochera adicional para vehículos.

Nota: Las primeras fotos muestran visualizaciones de la zona exterior prevista tras la finalización de la renovación. Las otras fotos documentan el progreso actual de la construcción. El diseño final puede diferir en detalles individuales de las visualizaciones.

Ubicación

Santa Ponsa es una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca e impresiona por su excelente infraestructura y la proximidad a numerosas instalaciones de ocio y deportivas. Playas, restaurantes, tiendas y todas las comodidades para las necesidades diarias están a sólo unos minutos. Los exclusivos puertos deportivos de Port Adriano y Puerto Portals, varios campos de golf de renombre, así como instalaciones de tenis y padel también están a poca distancia. La capital de la isla, Palma, está a sólo 20 minutos y el aeropuerto internacional a unos 25 minutos. Gracias a su atractiva ubicación, alta calidad de vida e infraestructura durante todo el año, Santa Ponsa es uno de los lugares residenciales y de inversión más populares de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

- Parcela de aprox. 1.744 m²
- Superficie construida de aprox. 474 m²
- 5 dormitorios con baño en suite + 1 aseo de invitados
- Salón independiente con chimenea
- Comedor de concepto abierto con cocina integrada
- Despacho independiente
- Suelo radiante + instalación fotovoltaica
- Piscina climatizada (aprox. 50 m²)
- Jardín mediterráneo de nueva creación con posibilidad de personalización parcial
- 2 plazas de garaje + carport
- Reforma integral
- Finalización prevista para octubre de 2026

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando el número de propiedad SHM0324.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com