Exclusiva finca con licencia de alquiler y vistas al puerto en Port Andratx



Inmueble: SHM0320 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	1.066,00 m²
Superficie construida	220,00 m²
Superficie útil (vivienda)	154,00 m²
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2

Nº de aseos separados	1
Precio de compra	4.650.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	1976
Condición	Modernizado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta moderna finca reformada en Port Andratx goza de una ubicación tranquila y privada en una calle sin salida con tráfico calmado, así como de impresionantes vistas al puerto de Port Andratx. Al mismo tiempo, todos los servicios de la ciudad están a poca distancia a pie. Esta combinación de privacidad y ubicación céntrica es una de las más buscadas en el suroeste de Mallorca.

En un solar de aprox. 1.066 m², la propiedad ofrece una superficie habitable de aprox. 154 m² y aprox. 220 m² de superficie útil. El diseño de planta abierta con una transición fluida a las zonas al aire libre crea un ambiente luminoso y moderno.

La finca dispone de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, así como un lavadero independiente. El dormitorio principal ofrece una atractiva vista al mar y al puerto. Existe la posibilidad de añadir un 4º dormitorio con baño propio y un garaje individual.

La amplia zona exterior con jardín mediterráneo, riego automático y pozo privado acentúa el carácter exclusivo. La piscina de agua salada de 40 m² con zona de hidromasaje ofrece unas vistas espectaculares e invita a relajarse. La terraza cubierta con elementos de protección contra el viento y calefacción por infrarrojos puede utilizarse durante todo el año.

El equipamiento de alta calidad, como la carpintería hecha a medida en Austria, la bomba de calor de bajo consumo para la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado frío/calor, garantizan un alto nivel de confort. El sistema de alarma y el mobiliario están incluidos en el precio de compra.

Una ventaja especial es la licencia de alquiler vacacional ilimitada. Permite el alquiler turístico legal y también hace de esta propiedad una atractiva inversión en Mallorca.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar está a sólo unos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción equipamiento

- Superficie habitable aprox. 154 m²
- Superficie construida aprox. 220 m²
- Parcela aprox. 1.066 m²
- Dormitorios 3
- Baños 2
- Aseo de invitados 1
- Posibilidad de ampliar a 4 dormitorios
- Piscina de agua salada de 40 m² con zona de hidromasaje
- Jardín mediterráneo con sistema de riego automático
- Pozo propio
- Salón y comedor de concepto abierto
- Suelo radiante mediante bomba de calor
- Aire acondicionado frío y calor
- Mobiliario incluido en el precio de venta
- Licencia de alquiler vacacional indefinida
- Conexión completa a la red de agua y alcantarillado

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0xxx.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com











SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.