



## Elegante villa en Cala Vinyes Mallorca con piscina y potencial de expansión



Inmueble: SHM0318 | 07181 Cala Vinyes

Superficie parcela	1.350,00 m <sup>2</sup>	Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Superficie construida	209,00 m <sup>2</sup>	Año de construcción	2018
Superficie útil (vivienda)	172,00 m <sup>2</sup>	conforme al certificado energético	
Estancias	5	Certificado hasta	07.05.2028
Dormitorios	4	Certificado energético	existente
Baños	2	Consumo energético	36,01 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Nº de aseos separados	1	Clase de eficiencia energética	B
Nº de Terrazas	3	Emisiones de CO2	12,56
Aparcamientos	4	Clase de emisiones de CO2	B
Precio de compra	2.550.000,00 €		
Subtipo de inmueble	Villa		
Año de constr.	2018		
Condición	Cómo nuevo		

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Descripción

Esta elegante villa de diseño en Cala Vinyes, Mallorca, combina arquitectura moderna, mobiliario de alta calidad y un concepto de habitaciones luminosas al más alto nivel. Situada en una codiciada orientación suroeste, podrá disfrutar de sol todo el día, privacidad y una experiencia de vida exclusiva en uno de los lugares más codiciados del suroeste de la isla.

Nada más entrar, el salón-comedor de planta abierta impresiona por su carácter de loft. Una altura de techo de aproximadamente 3,75 metros, ventanales de suelo a techo y transiciones fluidas crean una extraordinaria sensación de espacio. La cocina de diseño de alta calidad con isla se integra armoniosamente.

Una de las características más destacadas es el potencial de ampliación. Se puede construir una segunda planta con aprox. 100 m<sup>2</sup> de superficie habitable adicional, lo que ofrece múltiples posibilidades de diseño individual y estabilidad de valor a largo plazo.

La zona exterior está diseñada para un estilo de vida mediterráneo. Amplias terrazas, zona de estar con zona de barbacoa exterior y piscina de agua salada invitan a relajarse. El cuidado jardín con cítricos, almendros y kumquat ofrece privacidad y una sensación de isla.

La villa tiene cuatro dormitorios, incluido un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. Todos los dormitorios tienen acceso a las terrazas. Otro cuarto de baño y un aseo completan la distribución de las habitaciones. También hay un lavadero.

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado frío/calor y un sistema de ósmosis garantizan un alto nivel de confort. Un sistema de alarma con cámaras, mosquiteras eléctricas, persianas exteriores y persianas proporcionan seguridad adicional.

## Ubicación

Cala Vinyas está situada en el exclusivo suroeste de Mallorca, entre Palmanova y Sol de Mallorca, y es una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de la isla. Rodeada de pinares y bahías azul turquesa, la ubicación ofrece una combinación perfecta de naturaleza, privacidad y vistas al mar.

La playa de Cala Vinyas y la encantadora bahía de Cap Falcó están a pocos minutos e invitan a nadar y relajarse. Cerca hay campos de golf, puertos deportivos como Port Adriano y Puerto Portals, así como colegios internacionales.

Al centro de Palma se llega en unos 20 minutos y al aeropuerto en unos 30 minutos. Cala Vinyas es por lo tanto el lugar ideal para cualquiera que busque una propiedad con estilo cerca de la playa en el suroeste de Mallorca, en un lugar tranquilo pero con excelentes conexiones de transporte.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Descripción equipamiento

- Cala Vinyes en el codiciado suroeste de Mallorca
- Orientación suroeste con sol durante todo el día y alta privacidad
- Amplio salón comedor de concepto abierto con estilo tipo loft y techos de aprox. 3,75 m
- Ventanales de suelo a techo y conexión fluida entre interior y exterior
- Cuatro dormitorios incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite
- Todos los dormitorios con acceso directo a las terrazas
- Un baño adicional con ducha y bañera y un aseo de cortesía
- Cocina de diseño moderna con isla y electrodomésticos de alta gama de Neff
- Campana extractora integrada y vinoteca de AEG
- Amplias terrazas y elegantes zonas lounge
- Piscina de agua salada y zona de barbacoa exterior
- Jardín mediterráneo con árboles cítricos, almendros y kumquat
- Sistema de riego automático y gran casa de jardín
- Posibilidad de construir una segunda planta con aprox. 100 m<sup>2</sup> adicionales
- Suelo radiante mediante bomba de calor
- Aire acondicionado frío y calor
- Sistema de ósmosis y agua potable en toda la vivienda
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Sistema de alarma con cámaras
- Mosquiteras eléctricas, persianas exteriores y estores interiores
- Espacio para aprox. 4 vehículos con posibilidad de construir un garaje

## Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando el número de propiedad SHM0318.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Elegante zona de piscina con arquitectura moderna y privacidad



Amplia terraza con zona de comedor y vistas al entorno natural

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Amplio salón de estilo loft con gran altura de techo



Espacio luminoso con acceso directo a la terraza

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Concepto moderno con integración de cocina, comedor y salón



Amplio salón con distribución abierta y abundante luz natural



Amplio comedor pensado para disfrutar de momentos sociales



Cocina de alta calidad con líneas limpias y una isla central



Moderna cocina de diseño con isla y electrodomésticos de alta gama



Amplio dormitorio principal con acceso directo a una terraza privada

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Suite principal con vestidor integrado



Baño principal moderno con materiales de alta calidad



Dormitorio con vistas a la piscina



Habitación moderna con acceso directo a la terraza



Despacho con vistas a la piscina



Baños elegantes con materiales de alta calidad y diseño moderno

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Baño con ducha y bañera



Aseo de cortesía



Amplia parcela con jardín mediterráneo



Acogedora zona de comedor en la terraza



Otra zona de terraza tranquila



Jardín mediterráneo con privacidad

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Amplias terrazas con arquitectura moderna y conexión fluida a la piscina



Zona lounge tranquila junto a la piscina para relajarse



Ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca cerca del mar



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)