



Inmueble: SHM0315 | 07609 Puig de Ros

Superficie construida	173,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	133,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil (no-residencial)	173,00 m <sup>2</sup>
Estancias	5

Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Precio de compra	980.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Certificado energético	En proceso

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Modernas casas adosadas con piscina y gran jardín en Puig de Ros

En la codiciada zona residencial de Puig de Ros, en el sur de Mallorca, se está construyendo la nueva y moderna urbanización Eneida Views, con un total de 16 casas adosadas de alta calidad. Las elegantes viviendas combinan arquitectura contemporánea, tecnología energéticamente eficiente y amplias zonas exteriores y son ideales como residencia familiar o casa de vacaciones en Mallorca.

Cada chalet adosado dispone de 4 dormitorios y 3 baños, así como de una distribución de habitaciones bien pensada con estancias totalmente exteriores. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y crean un ambiente de vida luminoso y acogedor.

Las propiedades ofrecen un jardín privado de más de 200 m<sup>2</sup>, así como su propia piscina, que invita a relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cada propiedad cuenta también con dos plazas de aparcamiento privadas. Otro punto a destacar es la espaciosa azotea con solarium, desde la que podrá disfrutar de las hermosas vistas de sol sobre Puig de Ros.

El equipamiento cumple con los estándares modernos de confort y eficiencia energética. Una bomba de calor aerotérmica aprovecha la energía del aire y proporciona agua caliente de forma sostenible. Las ventanas de doble acristalamiento mejoran el aislamiento térmico y acústico y contribuyen a un agradable confort en la vivienda.

El complejo residencial ha sido diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Lamela. Los compradores también tienen la opción de personalizar ciertos accesorios y acabados para que su nuevo hogar se diseñe según sus preferencias personales.

Para mayor seguridad, las viviendas están equipadas con una puerta de seguridad. Los trabajos de construcción están cubiertos por una garantía de seguro, lo que ofrece a los compradores una seguridad adicional a la hora de adquirir esta vivienda de obra nueva.

## Ubicación

Puig de Ros es una popular zona residencial en el sur de Mallorca y pertenece al municipio de Lluçmajor. La cuidada urbanización se encuentra a sólo 20 minutos de Palma y a unos 15 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca y combina una vida tranquila con una buena infraestructura. En los alrededores hay restaurantes, cafeterías y tiendas, así como un centro comercial con supermercado y farmacia. El cercano campo de golf de Maioris es uno de los más populares del sur de la isla.

Los impresionantes acantilados de Puig de Ros son ideales para pasear con vistas al mar. Varias hermosas playas como Cala Blava, Cala Pi y Es Trenc también están a poca distancia en coche.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción equipamiento

- Chalets pareados de obra nueva en Puig de Ros Mallorca
- 4 dormitorios y 3 baños
- Piscina privada y jardín desde aprox. 200 m<sup>2</sup>
- Terraza en la azotea con solárium y vistas abiertas
- 2 plazas de aparcamiento privadas por vivienda
- Sistema de aerotermia para agua caliente eficiente
- Grandes ventanales para máxima luz natural
- Doble acristalamiento para mayor confort térmico y acústico
- Puerta de seguridad
- Algunas opciones de acabados personalizables

## Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0315.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



## **SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)