



## Moderno ático en Palma con gran azotea y vistas al mar



Inmueble: SHM0313 | 07007 Palma

Superficie construida	136,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	2
Superficie útil (vivienda)	118,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	1
Superficie útil (no-residencial)	136,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	1.650.000,00 €
Estancias	4	Subtipo de inmueble	Ático
Dormitorios	3	Año de constr.	2025
Baños	2	Condición	Cómo nuevo
		Certificado energético	En proceso

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Este exclusivo ático de obra nueva en Palma se encuentra en el moderno barrio de Nou Llevant y combina el confort de la vida urbana con una ubicación de primera clase en las inmediaciones del Portixol y del mar. El elegante complejo residencial a partir de 2025 forma parte de un excepcional proyecto de nueva construcción con un total de 92 modernas unidades residenciales y ofrece una atractiva combinación de ubicación céntrica, arquitectura moderna y exclusivas zonas comunes.

El piso dispone de 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La zona de cocina, salón y comedor de planta abierta constituye la pieza central del ático e impresiona por su ambiente luminoso y el acceso directo a la terraza cubierta contigua. La cocina abierta y equipada se integra armoniosamente en el salón y acentúa el moderno concepto de la estancia.

Destaca especialmente la azotea privada de unos 48 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Equipada con una elegante zona de estar, ofrece el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Palma en un ambiente privado. Elegantes suelos de parquet en espiga, armarios empotrados blancos con amplio espacio de almacenamiento y aire acondicionado frío/calor regulable individualmente crean un agradable ambiente en cualquier época del año. El espacio se complementa con un lavadero independiente.

Al tratarse de una primera ocupación, la propiedad se presenta en estado completamente nuevo. La oferta también incluye una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo con puerta de acceso eléctrica y un trastero privado de aprox. 15 m<sup>2</sup>.

El cuidado complejo residencial ofrece a sus residentes un bonito jardín comunitario con piscina y ducha exterior, una zona de fitness, ascensores y un servicio de conserjería en la entrada, que garantiza comodidad y seguridad adicionales. Nou Llevant es una de las urbanizaciones más solicitadas de Palma y es tanto una exclusiva ubicación residencial como una atractiva inversión.

## Ubicación

Nou Llevant es una de las zonas residenciales más solicitadas y modernas de Palma e impresiona por su combinación ideal de estilo de vida urbano, proximidad al mar y excelentes infraestructuras. El paseo marítimo, el popular puerto pesquero de Portixol y numerosos restaurantes, cafés y clubes de playa están a sólo unos minutos a pie. El casco antiguo de Palma también está a poca distancia.

Supermercados, centros comerciales y tiendas para las necesidades diarias como Lidl y Rossmann se encuentran en las inmediaciones y proporcionan una comodidad adicional en la vida cotidiana. Gracias a las excelentes conexiones, se puede llegar al aeropuerto de Palma en pocos minutos. Nou Llevant también se considera una de las zonas de desarrollo más interesantes de la isla y ofrece un atractivo potencial como lugar residencial y de inversión.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Descripción equipamiento

- Exclusivo ático de obra nueva en Palma / Nou Llevant con vistas al mar
- Primera ocupación, año de construcción: 2025
- Aproximadamente 118 m<sup>2</sup> de superficie habitable
- Terraza cubierta (aprox. 15 m<sup>2</sup>) + azotea privada (aprox. 48 m<sup>2</sup>)
- 3 amplios dormitorios
- 2 baños modernos (uno de ellos en suite)
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Lavadero independiente
- Aire acondicionado frío/calor regulable individualmente
- Plaza de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado (aprox. 15 m<sup>2</sup>)
- Piscina comunitaria
- Gimnasio
- Servicio de conserjería
- Ascensores en el edificio
- A poca distancia de Portixol y del mar
- Excelente conexión con el aeropuerto de Palma

## Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando el número de propiedad SHM0313.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelives-mallorca.com](mailto:info@sunlifelives-mallorca.com)

[www.sunlifelives-mallorca.com](http://www.sunlifelives-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



# SUNLIFE HOMES MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)