



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Parcela edificable con proyecto y licencia para finca moderna en Santa Maria del Camí



Inmueble: SHM0311 | 07320 Santa Maria del Camí

Superficie parcela	14.215,00 m ²	Baños	3
Superficie construida	414,00 m ²	Nº de aseos separados	1
Superficie útil (vivienda)	218,00 m ²	Nº de Terrazas	2
Superficie útil (no-residencial)	414,00 m ²	Precio de compra	790.000,00 €
Estancias	4	Subtipo de inmueble	Finca
Dormitorios	3	Condición	proyectado
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Parcela exclusiva con proyecto aprobado en Santa Maria del Camí

En una ubicación idílica cerca de Santa Maria del Camí, esta amplia parcela ofrece una oportunidad excepcional para construir una finca de alta calidad según un proyecto ya aprobado. Rodeada de la típica naturaleza mallorquina, la propiedad combina tranquilidad y privacidad con una excelente conexión a Palma y los pueblos cercanos.

La parcela de aproximadamente 14.200 m² ya cuenta con un diseño paisajístico cuidadosamente planificado y atractivo, así como con una licencia de obra completamente concedida (Proyecto Básico). La construcción puede comenzar de inmediato. La vivienda principal proyectada tendrá una superficie construida de aproximadamente 414 m², distribuida íntegramente en una sola planta para garantizar un estilo de vida cómodo y accesible.

La oferta incluye exclusivamente la parcela con la licencia de construcción ya otorgada y el proyecto básico. Si lo desea, el comprador puede recibir acompañamiento profesional durante las siguientes fases de planificación y construcción.

Ubicación

Santa Maria del Camí se encuentra en el corazón de Mallorca, a sólo 20 km al noreste de Palma. El municipio está rodeado de viñedos y olivares y es una de las zonas vinícolas más importantes de la isla. Numerosas bodegas de la zona ofrecen catas y visitas guiadas, un auténtico paraíso para los amantes del vino. Especialmente popular es el mercado semanal de los domingos, que ofrece productos regionales como fruta fresca, verduras, queso y artesanía mallorquina. El encantador centro de Santa María ofrece auténtica vida isleña, cafés, pequeñas boutiques y excelentes conexiones con Palma.

Cualquiera que busque comprar una finca o propiedad en Santa Maria del Camí encontrará la combinación perfecta de tranquilidad rural, buenas infraestructuras y el típico estilo de vida mallorquín.

Descripción equipamiento

- Superficie de la parcela: aprox. 14.215 m²
- Superficie construida proyectada: aprox. 414 m²
- Superficie habitable proyectada: aprox. 208 m²
- Piscina: aprox. 32 m²
- Dormitorios: 3, todos en suite
- Baños: 3
- Aseo de invitados: 1

Equipamiento previsto según el proyecto

- Tres amplios dormitorios con baños en suite

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



- Aseo independiente para invitados
- Cocina moderna con isla separada
- Zona de comedor y salón abiertos
- Cuarto de lavandería con acceso exterior
- Amplias terrazas exteriores con pérgola
- Sala técnica e instalaciones
- Bomba de calor eficiente para suelo radiante
- Aire acondicionado en toda la vivienda
- Sistema domótico KNX con control por aplicación
- Internet de alta velocidad con puntos WLAN
- Sistema de ventilación especial para ausencias
- Techos con vigas de madera antiguas
- Piscina de agua salada con sistema de contracorriente, cubierta eléctrica y calefacción
- Jardín de estilo tradicional con riego automático y sistema de aprovechamiento de agua de lluvia

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando el número de propiedad SHM0311.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com