



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Solar edificable para chalet de lujo con proyecto en Cala Vinyes Mallorca



Inmueble: SHM0302 | 07181 Cala Vinyas

Superficie parcela 1.214,00 m²
Superficie edificable 480,00 m²
Precio de compra 1.200.000,00 €

Subtipo de inmueble Residencial
Certificado energético En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta atractiva parcela ofrece una oportunidad única de construir un chalet exclusivo siguiendo sus propias ideas. Con una generosa superficie de parcela de 1.214 m² y un desarrollo de hasta 480 m² de espacio habitable que es elegible para el permiso de planificación, esta propiedad ofrece un potencial de desarrollo excepcional para los constructores o inversores exigentes.

El plan es construir una villa moderna con dos plantas completas y un sótano adicional que se puede utilizar de forma flexible para zonas de spa, gimnasio, cine, habitaciones de invitados o tecnología. El proyecto básico, incluida la solicitud de planificación, se encuentra actualmente en proceso de aprobación, lo que acortará significativamente el proceso de desarrollo y permitirá que la construcción comience en un futuro próximo.

Una ventaja especial de esta oferta es la posibilidad de personalizar el concepto arquitectónico. La distribución de las habitaciones, el diseño y el mobiliario pueden adaptarse a los deseos personales del comprador. Ideal para cualquiera que desee realizar una casa a medida en Mallorca.

Esta parcela combina ubicación, tamaño y seguridad urbanística, por lo que ofrece las mejores condiciones para la realización de una villa de lujo de alta calidad en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de la isla.

Ubicación

Cala Vinyes es una popular zona residencial en el suroeste de Mallorca y es sinónimo de tranquilidad, proximidad al mar y una muy buena infraestructura. Los alrededores se caracterizan por complejos residenciales bien cuidados y villas de alta calidad en un entorno internacional.

Médicos, supermercados, centros comerciales, bares y restaurantes se encuentran a poca distancia y son fácilmente accesibles. Las playas de Cala Vinyes y otras bahías idílicas están a pocos minutos. También hay varios campos de golf de renombre y puertos deportivos en las inmediaciones.

Gracias a las buenas conexiones con Palma y el aeropuerto, Cala Vinyes ofrece una alta calidad de vida y es ideal para cualquiera que desee combinar una vida relajada cerca del mar con comodidad y distancias cortas.



Descripción equipamiento

- Parcela edificable para villa independiente
- Superficie de la parcela 1.214 m²
- Superficie edificable hasta 480 m²
- Distribución prevista dos plantas más sótano
- Proyecto básico disponible
- Solicitud de licencia de obra en trámite
- Plazo de desarrollo reducido gracias al proceso de aprobación en curso
- Posibilidad de adaptar el diseño y la distribución a las necesidades del comprador
- Base ideal para una villa de nueva construcción exclusiva

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0302.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com