



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Pisos modernos de obra nueva con 1 dormitorio en Palmanova - varios tipos de pisos disponibles



Inmueble: SHM0294 | 07181 Palmanova

Superficie construida	69,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	1
Superficie útil (vivienda)	54,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	1
Superficie útil (no-residencial)	69,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	457.000,00 €
Estancias	2	Subtipo de inmueble	Apartamento
Dormitorios	1	Año de constr.	2025
Baños	1	Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Modernos pisos de obra nueva de 1 dormitorio en Palmanova - desde 501.000,00 euros.

En una atractiva ubicación en Palmanova (municipio de Calvià), se está desarrollando un moderno proyecto de obra nueva con un total de 36 pisos de alta calidad. El proyecto consta de pisos de 1, 2 y 3 dormitorios y ofrece diferentes tipos de pisos y categorías de precios.

Esta oferta se refiere a pisos de obra nueva de 1 dormitorio, ideales como vivienda vacacional, segunda residencia o inversión. Dentro del proyecto se puede elegir entre pisos con jardín, pisos y, según disponibilidad, áticos. Los pisos cuentan con zonas de estar y comedor diáfanas, habitaciones luminosas y atractivos espacios exteriores como terrazas o jardines.

La playa de Palmanova está a sólo unos 400 metros y se puede llegar fácilmente a pie. El complejo residencial ofrece una piscina comunitaria, una zona de fitness al aire libre, plazas de aparcamiento para bicicletas y un salón de actos comunitario con cocina, que puede alquilarse para eventos privados. La finalización está prevista para el primer trimestre de 2026.

Estaremos encantados de presentarle personalmente el proyecto completo con todos los tipos de pisos y planos disponibles.

## Ubicación

Palmanova está situada en la costa suroeste de Mallorca y pertenece al municipio de Calvià, una de las regiones más cotizadas de la isla. La localidad ofrece una moderna infraestructura, un cuidado paseo marítimo y varias playas de arena fina.

El paseo marítimo se ha modernizado en los últimos años e invita a pasear junto al mar. En las inmediaciones hay restaurantes, cafés y clubes de playa. La playa está a sólo unos minutos a pie.

El famoso Nikki Beach Mallorca se encuentra en las inmediaciones. Gracias a sus buenas conexiones con Palma, el aeropuerto, campos de golf, escuelas internacionales y puertos deportivos, Palmanova es ideal como lugar residencial o de vacaciones.



## Descripción equipamiento

Todas las viviendas cuentan con equipamiento de alta calidad, incluido en el precio de compra:

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca (Bosch):  
placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas
- Isla de cocina
- Baños modernos totalmente equipados
- 1 plaza de aparcamiento subterráneo por vivienda
- 1 trastero

Las zonas comunes del complejo ofrecen un valor añadido:

- Piscina comunitaria
- Zona de fitness exterior
- Sala comunitaria con cocina, disponible para alquilar para pequeños eventos privados como celebraciones o cumpleaños
- Aparcamiento para bicicletas

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0294.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Moderna zona de salón y comedor de un apartamento de obra nueva en Palmanova



Cocina abierta con zona de comedor en un apartamento de obra nueva en Palmanova

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Dormitorio luminoso en el apartamento de obra nueva en Palmanova



Helles Schlafzimmer in der Neubauwohnung in Palmanova

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Baño moderno en un apartamento de obra nueva en Palmanova



Piscina comunitaria del complejo residencial de obra nueva en Palmanova



Jardín privado con mobiliario exterior de un apartamento de obra nueva en Palmanova



Zona de fitness del exclusivo complejo residencial de obra nueva en Palmanova



Vista general del moderno complejo residencial de obra nueva en Palmanova



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)