Moderno adosado reformado con lujo mediterráneo y piscina privada



Inmueble: SHM0289 | 07157 Port Andratx

Superficie construida	186,00 m²
Superficie útil (vivienda)	123,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	186,00 m²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	2
Precio de compra	2.980.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Año de constr.	1990
Año de la última reforma	2023
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta extraordinaria casa adosada, completamente renovada en 2023, combina la arquitectura moderna con la elegancia mediterránea y ofrece una vida exclusiva en un pequeño complejo de alta calidad con solo cinco unidades. Espacios luminosos con cálidos materiales naturales, detalles personalizados y un diseño armonioso y atemporal le esperan en tres niveles. La sala de estar de planta abierta impresiona con una cocina moderna, electrodomésticos de alta calidad, elegantes elementos de carpintería y una chimenea de gas atmosférica. Los amplios ventanales crean una conexión fluida con las soleadas terrazas y la impresionante azotea con zona de barbacoa, desde la que podrá disfrutar de maravillosas vistas al puerto y fantásticas puestas de sol. Cuatro cómodos dormitorios con baños en suite, materiales de alta calidad y tecnología de vanguardia garantizan una experiencia de vida exclusiva. La piscina privada, el mobiliario de diseño y las cuidadas zonas comunes hacen de este adosado un refugio especial que está listo para su ocupación inmediata.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Descripción equipamiento

- 4 dormitorios y 3 baños
- Cocina a medida con electrodomésticos
- Azotea con barbacoa y vistas al puerto
- Piscina privada y terrazas soleadas
- Chimenea de gas
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío-calor
- Bomba de calor de bajo consumo
- Sistema domótico KNX
- Sistema de sonido Sonos
- Ventilación controlada por demanda
- Cámara de vigilancia interior y exterior
- Lavadero con lavadora y secadora

- Muebles de diseño de alta calidad incluidos
- Complejo con sólo 5 adosados
- Completamente reformado en 2023

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0289.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com







SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.