



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Villa premium con vistas al mar en Puerto de Andratx



Inmueble: SHM0282 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	1.823,00 m <sup>2</sup>	Dormitorios	3
Superficie construida	573,00 m <sup>2</sup>	Baños	3
Superficie útil (vivienda)	382,00 m <sup>2</sup>	Nº de aseos separados	2
Superficie útil (no-residencial)	573,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	9.950.000,00 €
Estancias	4	Subtipo de inmueble	Villa
		Certificado energético	En proceso

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Esta lujosa villa se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Puerto de Andratx, en el suroeste de Mallorca, y ofrece una excepcional experiencia de vida mediterránea. La propiedad está situada en una generosa parcela de 1.820 m<sup>2</sup> e impresiona con una superficie útil de 573 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 382 m<sup>2</sup>. El diseño contemporáneo, la elegante arquitectura y las luminosas habitaciones confieren a la villa un ambiente exclusivo y moderno.

La amplia zona de estar y comedor se abre a varias terrazas soleadas a través de ventanales que van del suelo al techo, creando una conexión armoniosa entre las zonas interiores y exteriores. Un patio ajardinado óptico ("patio verde ajardinado") refuerza la sensación de espacio abierto y lleva la naturaleza mediterránea directamente al interior de la casa. La zona verde colindante garantiza privacidad adicional, vistas despejadas al mar y espectaculares puestas de sol que bañan toda la propiedad con una luz impresionante cada día.

Las zonas exteriores de la villa ofrecen numerosos atractivos: Una elegante piscina infinita con sistema de agua salada, amplias zonas de terraza y una amplia terraza en la azotea con zona de barbacoa hacen que esta zona sea perfecta para relajarse y entretenerse con estilo. La moderna cocina de diseño BULTHAUP, una elegante zona de spa y fitness con sauna, un espacio de oficina independiente y un ascensor OTIS a todos los niveles subrayan el carácter exclusivo de la propiedad.

También existe la posibilidad de construir una casa de invitados independiente de unos 100 m<sup>2</sup>, ideal para otros dos dormitorios y dos cuartos de baño. Los trabajos de excavación ya han concluido.

Esta villa es el hogar ideal para compradores exigentes que buscan una villa de lujo moderna en Puerto de Andratx con equipamiento de alta calidad, mucha privacidad y vistas al mar inigualables.

## Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.



## Descripción equipamiento

- 3 habitaciones
- 3 cuartos de baño
- 2 aseos de invitados
- Cocina de diseño BULTHAUP
- Piscina infinita con sistema de agua salada y vistas al mar
- Amplia azotea con zona de barbacoa
- Spa y gimnasio con sauna
- Despacho independiente - ideal para oficina en casa
- Chimenea de gas
- Ascensor OTIS en todas las plantas
- Garaje doble
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado mediante bomba de calor de bajo consumo
- Sistema de agua caliente con apoyo solar
- Sistema domótico KNX
- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Sistema de alarma y cámaras
- Suministro de agua municipal con descalcificador
- Opción para una casa de invitados (aprox. 100 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños) - excavación ya terminada

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0282.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)