

Elegante villa en Cala Vinyas con piscina, jardín mediterráneo y cerca de la playa



Inmueble: SHM0277 | 07181 Cala Vinyes

Superficie parcela	1.240,00 m ²	Aparcamientos	2
Superficie construida	275,00 m ²	Precio de compra	2.900.000,00 €
Superficie útil (vivienda)	214,00 m ²	Subtipo de inmueble	Villa
Superficie útil (no-residencial)	275,00 m ²	Año de constr.	2018
Superficie del sótano	61,00 m ²	Condición	Cómo nuevo
Estancias	5	Año de construcción conforme al certificado energético	2017
Dormitorios	4	Certificado hasta	02.02.2027
Baños	3	Certificado energético	existente
Nº de aseos separados	1	Demanda energética	35,3 kWh/(m ² a)
Nº de Terrazas	3		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Clase de eficiencia
energética

B

Emisiones de CO2

9,96

Clase de emisiones de
CO2

B

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Elegante villa en Cala Vinyas cerca de la playa con piscina, jardín y muebles de alta calidad. Esta elegante villa de estilo moderno fue construida en 2018 con materiales de alta calidad y gran atención al detalle. Se encuentra en la exclusiva y tranquila zona residencial de Cala Vinyas, a pocos minutos a pie de la popular playa de Cap Falcó, una de las direcciones más solicitadas del suroeste de Mallorca.

La propiedad se extiende sobre un nivel con una superficie habitable de 214 m² e impresiona por su diseño moderno, líneas claras y un concepto luminoso y de planta abierta. También tiene un sótano de 61 m² que se puede utilizar de varias maneras, por ejemplo como gimnasio, bodega, espacio de almacenamiento o para instalar una sauna. Especialmente atractivo es el potencial de ampliación de unos 100 m², una opción valiosa para cualquiera que busque espacio adicional o un futuro aumento de valor.

El amplio salón-comedor con cocina americana y acceso directo a las terrazas constituye la pieza central de la casa. Los grandes ventanales proporcionan un ambiente luminoso, mientras que la chimenea crea una atmósfera acogedora. El salón se abre a unas cuidadas zonas ajardinadas y a una piscina climatizada de 36 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La villa cuenta con un total de cuatro dormitorios y tres cuartos de baño. Entre ellos, tres cómodos dormitorios y una suite principal especialmente espaciosa con vestidor, baño en suite y acceso a la terraza soleada. Un aseo de invitados, un lavadero y una acogedora zona de entrada completan la planta. Gracias a su orientación oeste, la casa está inundada de luz y ofrece maravillosas puestas de sol.

Esta propiedad es la elección ideal para cualquiera que busque una casa moderna, energéticamente eficiente y acogedora a la vez, con la máxima privacidad y proximidad al mar en una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca.

Ubicación

Cala Vinyas está situada en el exclusivo suroeste de Mallorca, entre Palmanova y Sol de Mallorca, y es una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de la isla. Rodeada de pinares y bahías azul turquesa, la ubicación ofrece una combinación perfecta de naturaleza, privacidad y vistas al mar.

La playa de Cala Vinyas y la encantadora bahía de Cap Falcó están a pocos minutos e invitan a nadar y relajarse. Cerca hay campos de golf, puertos deportivos como Port Adriano y Puerto Portals, así como colegios internacionales.

Al centro de Palma se llega en unos 20 minutos y al aeropuerto en unos 30 minutos. Cala Vinyas es por lo tanto el lugar ideal para cualquiera que busque una propiedad con estilo cerca de la playa en el suroeste de Mallorca, en un lugar tranquilo pero con excelentes conexiones de transporte.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor aire-agua
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Chimenea en el salón
- Ventanas de doble acristalamiento
- Sistema de alarma
- Armarios empotrados
- Chimenea en el salón
- Piscina climatizada (36 m² de superficie de agua)
- Lavadero
- Garaje para 2 vehículos
- Posibilidad de ampliar la superficie habitable en aprox. 100 m²
- Orientación oeste para condiciones óptimas de luz
- Zona residencial tranquila, playa de Cap Falcó a poca distancia a pie

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0277.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Terraza de la piscina moderna ideal para relajarse



Salón elegante con vistas a la terraza y al jardín

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Salón luminoso con diseño de planta abierta



Cocina moderna con concepto abierto

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Comedor luminoso con acceso directo a la terraza



Suite principal moderna con una sensación de amplitud



Amplia suite principal con acceso directo a la terraza



Baño principal elegante con acabados de alta calidad



Dormitorio confortable con características modernas



Dormitorio con un ambiente tranquilo y mucha luz natural

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Pasillo amplio y luminoso



Vista exterior general de la villa



Zona ajardinada junto a la piscina con ambiente mediterráneo



Terraza de la piscina con amplias zonas para tomar el sol



Salón moderno con amplios ventanales



Salón amplio con chimenea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Salón con comedor y cocina adyacentes



Comedor integrado de forma armoniosa en la cocina



Suite principal elegante con abundante luz natural



Suite principal con zona de vestidor



Baño principal con acabados elegantes



Dormitorio luminoso con vistas al jardín



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Baño moderno con acabados de alta calidad



Baño luminoso con diseño moderno



Aseo de invitados moderno



Zona de entrada acogedora de la villa



Camino de acceso a la villa en Cala Vinyes



Garaje con espacio de almacenamiento adicional

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zona ajardinada bien cuidada con ambiente mediterráneo



Piscina climatizada con agua cristalina



Piscina con cubierta eléctrica



Piscina con vistas al jardín mediterráneo



Terraza de la piscina con acceso directo al jardín y al salón



Terraza de la piscina amplia con ambiente mediterráneo

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Terraza de la piscina soleada con una elegante zona exterior



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com