Ático en Palma de Mallorca - Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad



Inmueble: SHM0275 | 07001 Palma

Superficie construida	318,00 m²
Superficie útil (vivienda)	243,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	318,00 m²
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de Terrazas	1
Precio de compra	3.950.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Condición	Totalmente rehabilitado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Este excepcional ático dúplex se extiende sobre las dos últimas plantas (4ª/5ª) de un prestigioso edificio del casco antiguo y ofrece una soleada azotea (75 m²) con vistas de gran alcance sobre los tejados de Palma hasta la iglesia de Santa Eulàlia, la Catedral de la Seu y el Castell de Bellver.

El nivel de entrada se abre a un amplio y luminoso salón en la parte delantera del edificio - con baldosas antiguas, vigas de madera a la vista y dos balcones con vistas a la calle. En la parte trasera hay dos amplios dormitorios con baños en suite. El dormitorio principal tiene ventanas que dan al patio interior, armarios empotrados y azulejos mallorquines. El segundo dormitorio recibe luz adicional del patio a través de puertas acristaladas. Ambos cuartos de baño están lujosamente diseñados en mármol Volakas y nogal y ofrecen duchas y lavabos dobles con lavabos de mármol integrados.

En la planta superior, el salón/comedor/cocina de planta abierta rodea dos lados del patio central. Las ventanas de suelo a techo con vistas al patio y un pozo de luz en la parte trasera inundan la estancia de luz natural. La cocina a medida en nogal con isla de cocción de mármol y fregadero integrado está equipada con electrodomésticos Gaggenau, incluido un refrigerador de vinos. También en este nivel: un tercer dormitorio grande con techo inclinado, cuarto de ducha en suite y trastero. El mármol Volakas con revestimientos de madera y vigas vistas crea un aspecto elegante y atemporal.

Desde aquí, unas escaleras conducen a la espectacular terraza de la azotea, distribuida en diferentes niveles, con ducha exterior y vistas panorámicas. Un lugar privilegiado para los soleados días de invierno y las cálidas noches de verano, por encima del bullicio de la ciudad.

Ubicación

Vivir en el corazón de Palma: el barrio histórico del Centro/Casco Antiguo combina el estilo mediterráneo del casco antiguo con el confort urbano. Entre la Catedral de la Seu, la Plaça Major y el paseo marítimo, encontrará calles adoquinadas, elegantes boutiques, galerías y excelentes restaurantes. La proximidad a los puertos deportivos y al Paseo Marítimo pone el mar a un paso, mientras que el Parc de la Mar y los patios verdes ofrecen oasis de tranquilidad. Las exclusivas zonas comerciales en torno al Passeig del Born y la Avinguda Jaume III, las instituciones culturales, la atención médica y las excelentes conexiones de transporte hacen que la ubicación sea ideal para vivir todo el año. Las propiedades en Palma son sinónimo de máxima calidad de vida, distancias cortas y una mezcla única de historia, diseño y estilo de vida mediterráneo. Perfecto para cualquiera que quiera disfrutar de Palma en un lugar céntrico, auténtico y exclusivo.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción equipamiento

- Dúplex en 4ª/5ª planta
- 3 dormitorios, 3 baños (todos en suite)
- Azotea de 75 m² con ducha exterior y vistas al monumento
- Salón con balcones, azulejos antiguos y vigas vistas
- Baños de lujo en mármol Volakas y nogal, duchas a ras de suelo, lavabos dobles
- Cocina de diseño (nogal, isla de mármol) con electrodomésticos Gaggenau y enfriador de vino
- Amplio tercer dormitorio en la planta superior + trastero
- Amueblado listo para entregar

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0275.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













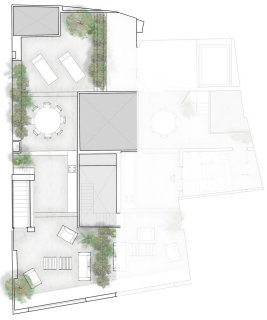
SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.