Villa de lujo cerca de Palma de Mallorca con piscina infinita, terraza en la azotea y vistas panorámicas a las montañas



Inmueble: SHM0274 | 07015 Génova

Superficie parcela	1.119,00 m²
Superficie útil (vivienda)	515,00 m²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de aseos separados	2
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	3

Precio de compra	4.150.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2021
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	B
Clase de emisiones de CO2	C

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Moderna villa de lujo en Génova, Palma de Mallorca - con vistas al mar, piscina y azotea

Esta moderna villa en Génova ofrece más de 500 m² de espacio habitable de alta calidad y combina con elegancia zonas interiores y exteriores. Destacan en esta propiedad de lujo en Mallorca una piscina infinita, amplias terrazas, un atrio central con luz natural, un aparcamiento subterráneo para tres vehículos y una impresionante terraza en la azotea de 83 m² con vistas panorámicas de 360º.

La parcela de suave pendiente (1.119 m²) está rodeada de cuidados jardines mediterráneos. La piscina infinita se encuentra en el punto más bajo, mientras que las terrazas y los espacios habitables se abren armoniosamente al telón de fondo de la montaña y a las vistas al mar. El concepto de planta abierta crea una conexión fluida entre la casa, la naturaleza y la luz.

El luminoso atrio de la planta baja constituye el centro de la casa. Desde aquí se accede al vestíbulo, la cocina de diseño con comedor, el salón con grandes ventanales, una despensa/lavadero y un dormitorio de invitados con baño en suite. La arquitectura en dos niveles acentúa el dinamismo de las estancias y subraya el diseño moderno.

En la planta superior hay otros tres dormitorios dobles con baño, dos de los cuales tienen acceso a una terraza compartida y vistas a los verdes alrededores. Una escalera conduce a la gran azotea con vistas panorámicas sobre Génova hasta el mar.

Construida con materiales nobles, piedra natural, maderas claras y electrodomésticos de alta calidad, esta casa se presenta como una villa contemporánea en Mallorca con un ambiente cálido, habitaciones luminosas y distancias cortas a Palma y la costa.

Ubicación

Gènova se encuentra por encima de Palma de Mallorca y es una de las zonas residenciales más codiciadas de las afueras de la capital de la isla. El encantador pueblo ha conservado su carácter tradicional mallorquín, al tiempo que ofrece excelentes conexiones - el centro de Palma se puede llegar en tan sólo 10 minutos. Pequeños restaurantes, vegetación mediterránea y amplias vistas hasta el mar hacen de Gènova un lugar especialmente agradable para vivir. Las playas, los puertos deportivos y los campos de golf también están cerca, por lo que la ubicación es ideal para comprar un chalet o una propiedad en Palma.

Descripción equipamiento

- Dos plantas
- Parcela: 1.119 m²
- Superficie habitable: más de 500 m²
- Piscina infinita
- Azotea de 83 m² con vistas de 360
- Aparcamiento subterráneo para tres coches
- Amueblado
- Vistas al mar y a la montaña

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0274.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate





SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com













SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.