



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderno piso de 2 dormitorios con piscina y plaza de aparcamiento cerca del puerto de Portals Nous



Inmueble: SHM0263 | 07181 Portals Nous

Superficie construida	190,00 m ²	Baños	2
Superficie útil (vivienda)	95,00 m ²	Nº de Terrazas	1
Superficie útil (no-residencial)	190,00 m ²	Aparcamientos	1
Estancias	4	Precio de compra	1.060.000,00 €
Dormitorios	2	Subtipo de inmueble	Apartamento
		Año de constr.	1984
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Este piso fue completamente modernizado en 2024 y se caracteriza en particular por su amplia y soleada terraza y su excelente ubicación en el centro de Portals. El exclusivo puerto deportivo de Puerto Portals y una bonita bahía de arena se encuentran a menos de cinco minutos a pie.

El espacio habitable de unos 90 m² cuenta con un salón-comedor de planta abierta con una cocina integrada completa con electrodomésticos e isla de cocción. El piso tiene dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, vestidores y baños en suite. El aseo de uno de los cuartos de baño es independiente, por lo que resulta ideal como aseo de invitados.

Dispone de ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor y suelos de baldosas de fácil mantenimiento. Una plaza de aparcamiento cubierta completa la oferta.

El pequeño complejo residencial con sólo 27 unidades cuenta con una amplia piscina comunitaria con una gran terraza y un ascensor.

Ubicación

Portals Nous es una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca y es especialmente popular entre residentes internacionales, familias y compradores de propiedades exigentes. La noble localidad costera pertenece al municipio de Calvià e impresiona por su perfecta combinación de estilo de vida mediterráneo, confort urbano y ambiente marítimo.

A pocos minutos se encuentra el famoso puerto deportivo de Puerto Portals, punto de encuentro del lujo, el estilo de vida y la buena mesa. Aquí, elegantes boutiques se codean con los mejores restaurantes, bares de moda y cafés exclusivos: un punto de encuentro tanto para entendidos como para entusiastas de la navegación.

Portals Nous también ofrece una excelente infraestructura, con colegios públicos internacionales como el renombrado Agora Portals International School, diversas tiendas y atención médica de alta calidad. Las hermosas playas de Portals, incluyendo la encantadora bahía de Platja de s'Oratori, están a poca distancia y son ideales para tomar el sol, nadar y practicar deportes acuáticos.

Gracias a su proximidad a la capital Palma (aprox. 10 minutos en coche) y al aeropuerto (aprox. 20 minutos), Portals Nous no es sólo una segunda residencia ideal, sino también un lugar con una alta calidad de vida en el que se puede vivir todo el año.

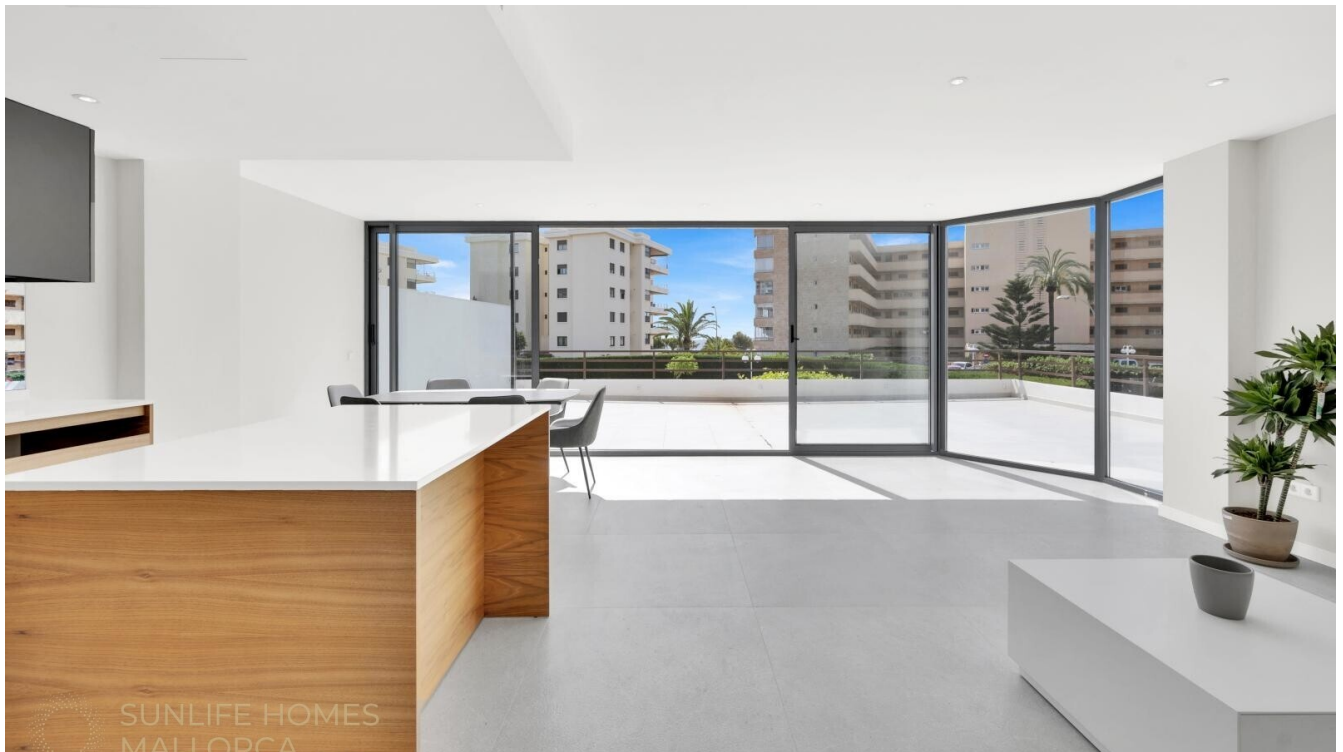
Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0263.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

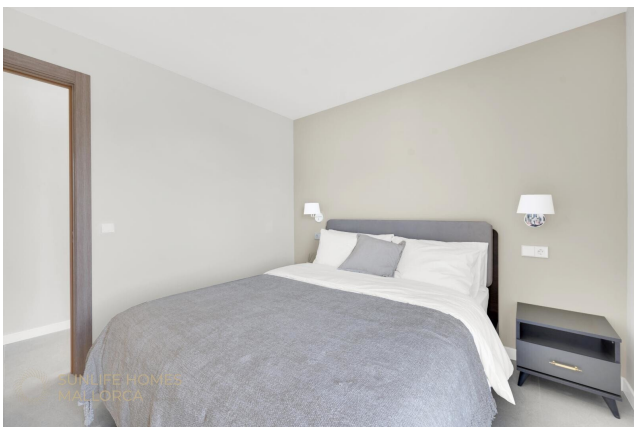
07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

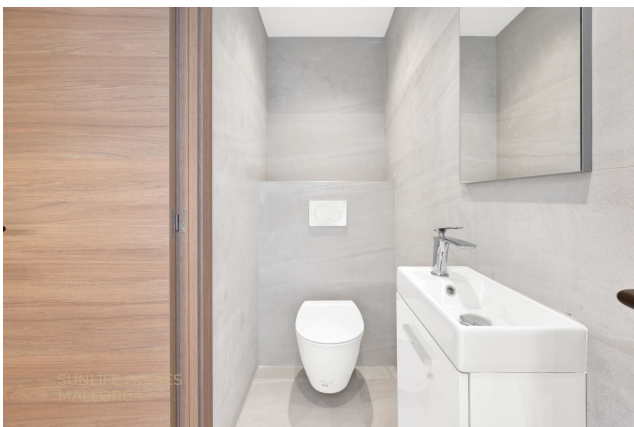
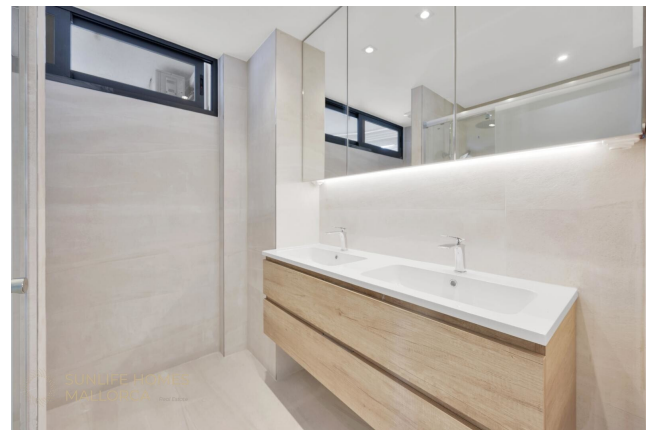
07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

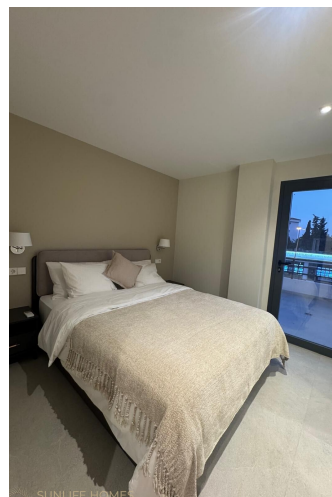
07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

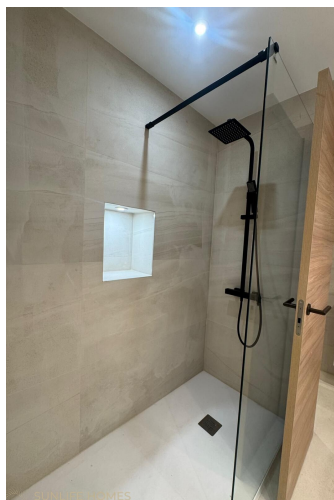
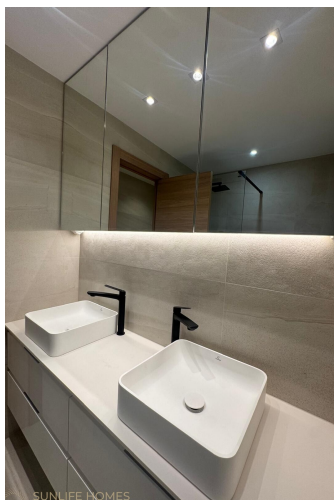
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com