Chalet reformado en El Toro en Mallorca cerca de Port Adriano



Inmueble: SHM0256 | 07180 El Toro

Superficie parcela	537,00 m²
Superficie construida	207,00 m²
Superficie útil (vivienda)	207,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	207,00 m²
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2
Precio de compra	1.690.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa

Año de constr.	1981
Año de la última reforma	2025
Condición	Rehabilitado
Fuente principal de energía	Eléctrico
Certificado hasta	17.12.2028
Certificado energético	existente
Consumo energético	212,9 kWh/(m²a)
Clase de eficiencia energética	E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Emisiones de CO2	55,1	Clase de emisiones de CO2	E

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Moderna villa completamente reformada en El Toro en Mallorca cerca de Port Adriano.

Esta villa totalmente reformada en El Toro combina la comodidad de la vida moderna con el estilo clásico Inglés y está en las etapas finales de la terminación - sólo el exterior está aún por terminar.

Dos plazas de aparcamiento al aire libre están disponibles en la parcela privada, y un carport se puede añadir si es necesario. La soleada zona delantera invita a disfrutar del desayuno al amanecer, mientras que la espaciosa terraza cubierta de la parte trasera de la villa, con piscina de agua salada, cocina exterior y ducha exterior, ofrece el lugar ideal para relajarse en el clima mediterráneo.

En la planta baja, una prestigiosa zona de entrada da la bienvenida a los residentes. El salón-comedor de planta abierta impresiona por sus techos altos y su elegante mobiliario de estilo inglés, que se complementa armoniosamente con suelos de parqué oscuro y una cocina de diseño importada de Inglaterra. Una chimenea de leña crea un ambiente cálido y acogedor. El piso está totalmente climatizado y equipado adicionalmente con calefacción eléctrica por suelo radiante. Dos dormitorios y un cuarto de baño completan este nivel.

Tres dormitorios más le esperan en la planta superior, incluido un espacioso dormitorio principal con vestidor de planta abierta y un lujoso cuarto de baño con ducha de efecto lluvia que también puede utilizarse como baño de vapor. Dos dormitorios más y otro cuarto de baño completan la oferta de espacio.

La villa en El Toro no sólo impresiona por su mobiliario de alta calidad, sino que también ofrece la opción de equipar el techo con un sistema solar - ideal para una vida sostenible y energéticamente eficiente en Mallorca.

Esta propiedad combina un diseño elegante, tecnología moderna y un estilo de vida mediterráneo: el hogar perfecto para cualquiera que busque comprar un chalet con estilo en El Toro.

Ubicación

El Toro goza de una ubicación tranquila en la codiciada costa suroeste de Mallorca, justo al lado del exclusivo puerto deportivo de Port Adriano. La playa de arena fina y el puerto deportivo con sus elegantes restaurantes, bares y boutiques se encuentran a pocos minutos. Los paseos por la costa ofrecen maravillosas vistas al mar y a los yates. También hay varios campos de golf de renombre en los alrededores, como Golf Santa Ponsa, T-Golf & Country Club Poniente y Golf de Andratx, ideales para los amantes del golf que quieran combinar el estilo de vida mediterráneo con la actividad deportiva. El Toro combina proximidad a la playa, ambiente portuario y una tranquila zona residencial - perfecto para cualquiera que aprecie el exclusivo estilo de vida del suroeste de Mallorca.

Descripción equipamiento

- Reforma integral de alta calidad con tecnología de última generación
- Parcela privada con dos plazas de aparcamiento exterior (carport opcional)
- Amplia terraza cubierta para pasar horas de relax al aire libre
- Piscina de agua salada con elegante ducha exterior
- Cocina exterior totalmente equipada - perfecta para las noches de verano mediterráneas
- Videovigilancia 24 horas para máxima seguridad
- Techos altos y habitaciones luminosas
- Elegante parquet con aspecto de madera oscura
- Chimenea de leña para un ambiente acogedor
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en la planta baja
- Planta baja: dos dormitorios y un cuarto de baño
- Planta superior: tres dormitorios, incluido un dormitorio principal con vestidor abierto y baño de lujo
- Cuarto de baño principal con amplia ducha de lluvia y función de baño de vapor
- Preparación para un sistema solar en el tejado: ideal para una vida sostenible

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0256.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa El Toro



Villa El Toro



Villa El Toro

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.