Propiedad de lujo en Mallorca: Ático con vistas al mar en Port Andratx



Inmueble: SHM0254 | 07157 Port Andratx

Superficie construida	265,00 m²
Superficie útil (vivienda)	152,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	265,00 m²
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Precio de compra	3.880.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Propiedad de lujo Mallorca: Ático con vistas al mar en Port Andratx
Este elegante ático se encuentra en el codiciado complejo residencial Nido de Águila en Port Andratx, uno de los puertos naturales más bellos del Mediterráneo. La sofisticada ciudad portuaria es un punto de atracción para los amantes de los yates y los compradores internacionales y combina el encanto mediterráneo con un toque cosmopolita.

La propiedad ofrece una superficie habitable de 152 m² y una generosa superficie útil de 265 m². El luminoso salón-comedor con cocina abierta crea una armoniosa sensación de espacio, acentuada por los suelos de piedra natural mallorquina y los materiales de alta calidad. Tres dormitorios con lujosos cuartos de baño en suite y un aseo adicional ofrecen el máximo confort.
Destaca especialmente la azotea de 70 m² con preinstalación para una cocina exterior y un exclusivo sanarium KLAFS, que ofrece baños finlandeses y de vapor con vistas al mar. Esta excepcional oferta se complementa con una veranda de 30 m² y una terraza salón con vistas panorámicas que invitan a relajarse.

El equipamiento incluye tecnología punta y detalles de alta calidad, como electrodomésticos de cocina de LIEBHERR y MIELE, un sistema de sonido Bang & Olufsen integrado, un sistema de aire acondicionado con bomba de calor de bajo consumo combinado con calefacción por suelo radiante eléctrico y un sistema Smart Home KNX que controla cómodamente la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción. Un ascensor conecta el aparcamiento subterráneo directamente con la planta ático. Un trastero independiente, una lavandería independiente con electrodomésticos SIEMENS, un completo sistema de alarma e Internet de fibra óptica de alta velocidad completan las instalaciones. El complejo residencial también ofrece dos piscinas comunitarias y la máxima privacidad en uno de los lugares más exclusivos de Mallorca.

Este ático en Port Andratx es más que una propiedad, es un estilo de vida. Un lugar donde la serenidad mediterránea se encuentra con el lujo moderno y cada día empieza como unas vacaciones.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0254.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

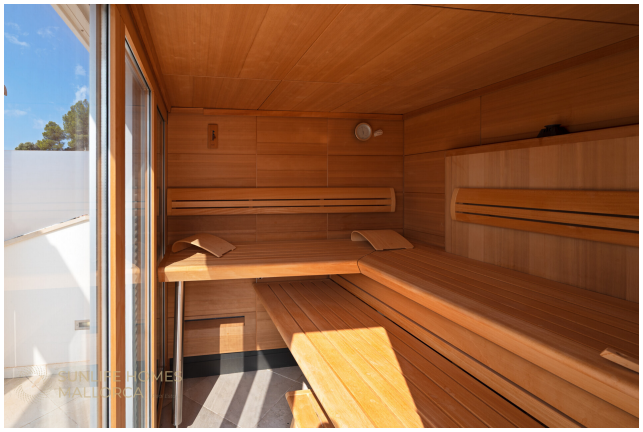
Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.