



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Casas modernas de nueva construcción con piscina en Cala Romántica, Mallorca - diferentes tipos disponibles



Inmueble: SHM0253 | 07680 Cala Romantica

Superficie parcela	165,00 m ²
Superficie construida	120,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	75,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	120,00 m ²
Superficie del jardín	165,00 m ²
Estancias	3

Dormitorios	2
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Precio de compra	403.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Exclusivas casas adosadas y villas de nueva construcción en Cala Romántica - desde 403.000 euros

En una de las regiones costeras más bellas de Mallorca se está construyendo un exclusivo y moderno complejo residencial con un total de 159 elegantes casas adosadas y villas independientes. El estilo de vida mediterráneo, el diseño contemporáneo y el máximo confort de vida se unen aquí - un lugar donde el estilo de vida y el bienestar se fusionan armoniosamente.

El complejo Sunrise Bay Residences ofrece varios tipos de casas (D, E, E+ y F) de 2, 3 ó 4 dormitorios, cada una con su propia parcela, amplias terrazas, aparcamiento exterior y la opción de instalar una pérgola.

Los precios de un chalet pareado parten de los 403.000 euros, dependiendo del tipo de vivienda elegido y de sus características. Esto permite a los compradores elegir el modelo que mejor se adapte a sus necesidades, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Una casa adosada típica ofrece una superficie útil total de aprox. 120 m², de los cuales unos 74 m² son pura superficie habitable - ideal para parejas, familias o como elegante casa de vacaciones en la costa este de Mallorca.

Características del complejo

- Amplias zonas comunes con varias piscinas
- Zona de bienestar y relajación con sauna, hidromasaje y chorros de agua
- Cambiadores con duchas y aseos
- Moderna sala de fitness con equipo de música y TV
- Gastrobar con zona de estar y cocina (exclusivo para propietarios)
- Cine con sistema de proyección y sonido
- Centro de negocios como sala versátil
- Servicio opcional de lanzadera del complejo a la playa*.

(*Servicio sujeto a la aprobación de la comunidad de propietarios)

Ubicación

Cala Romántica está situada en la pintoresca costa este de Mallorca, a pocos minutos de Porto Cristo. La idílica bahía de aguas azul turquesa y playa de arena fina ofrece condiciones ideales para nadar y relajarse. Rodeada de suaves rocas y vegetación mediterránea, es un lugar popular para cualquiera que busque una propiedad junto al mar en Mallorca.

El pueblo pertenece al municipio de Manacor e impresiona por su ambiente tranquilo y acogedor - perfecto para familias, parejas y aquellos que buscan paz y tranquilidad. En el cercano Porto Cristo se pueden encontrar tiendas, restaurantes y atención médica.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

En los alrededores, las cuevas del dragón (Cuevas del Drach), encantadoras bahías como Cala Mandia y Cala Anguila, así como numerosas rutas de senderismo y ciclismo invitan a explorar. Cala Romántica combina naturaleza, estilo de vida mediterráneo y calidad de vida - un lugar ideal para su nuevo hogar en Mallorca.

Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, terraza, varias piscinas comunitarias, zona de bienestar y relajación con sauna, hidromasaje y chorros de agua

Vestuarios con duchas y aseos

Sala de fitness con equipamiento moderno, equipo de música y TV

Gastrobar con zona de estar y cocina (sólo para propietarios)

Sala de cine con sistema de proyección y sonido

Centro de negocios como sala polivalente

Servicio opcional de transporte del complejo a la playa

Varios tipos y diseños de casas disponibles - los precios varían

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0253.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

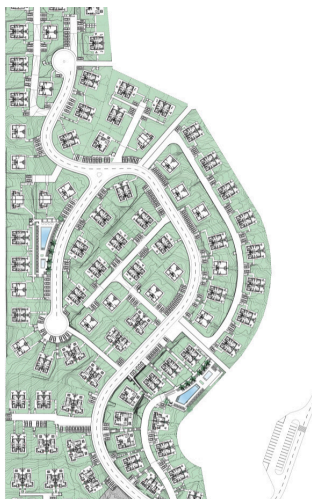
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com