SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Solar con proyecto aprobado e inicio inmediato de la construcción en Port Andratx

Inmueble: SHM0250 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	1.250,00 m²	Subtipo de inmueble	Residencial
Precio de compra	7.850.000,00 €	Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Descripción

En una de las ubicaciones más prestigiosas de Puerto de Andratx, encontrará una parcela edificable excepcional con impresionantes vistas sobre el puerto y el mar. El barrio privado y tranquilo ofrece la máxima discreción y, sin embargo, a poca distancia del animado centro con su puerto deportivo, restaurantes de primera clase y boutiques - una rara combinación de aislamiento y proximidad a la acción. La parcela tiene una superficie aproximada de 1.250 m² e incluye un camino de entrada privado. El ayuntamiento de Andratx ha concedido la licencia de obras, válida a partir de enero de 2024 con posibilidad de prórroga hasta junio de 2026. La compleja excavación de unos 5.000 m³ ya se ha completado y se han abonado todos los costes relacionados con el proyecto, que ascienden a un total de aproximadamente 1 millón de euros. Esto significa que la construcción puede comenzar inmediatamente, lo que supone para el comprador una importante ventaja de tiempo y costes. Se proyecta un conjunto contemporáneo formado por una casa principal y una casa de invitados con una superficie total prevista de unos 797,48 m², incluidos unos 394,60 m² de elegantes zonas de estar. La casa principal se extiende en varios niveles e incluye una llamativa torre, un amplio porche y una piscina privada de aprox. 67,40 m²; la casa de invitados se integra armoniosamente. Se han previsto cinco dormitorios en suite (3+2), cocina principal y de preparación, bodega, ascensor, lavadero y zonas de almacenamiento. El bienestar y el entretenimiento están asegurados por una sala de fitness, una zona de yoga, un spa y una sauna con baños asociados, así como un cine privado. En el exterior, una piscina de hidromasaje y cinco plazas de aparcamiento parcialmente cubiertas completan la oferta. La comunidad de propietarios está obligada contractualmente a iniciar la construcción, lo que garantiza un proceso de desarrollo ordenado y puntual y preserva la exclusividad del barrio. Con un precio de compra de 7.850.000 euros, esta propiedad ofrece una inversión extremadamente rara en una promoción casi llave en mano en una de las mejores direcciones de Mallorca.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0250.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Plot Port Andratx

Plot Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Plot Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.