



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderna villa con piscina, azotea y vistas al mar y al puerto en Port Andratx



Inmueble: SHM0220 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	1.089,00 m ²	Precio de compra	6.950.000,00 €
Superficie construida	650,00 m ²	Subtipo de inmueble	Villa
Superficie útil (vivienda)	358,00 m ²	Año de constr.	2022
Superficie útil	650,00 m ²	Condición	Cuidado
(no-residencial)		Certificado hasta	07.02.2033
Superficie del jardín	680,00 m ²	Certificado energético	existente
Estancias	7	Clase de eficiencia	B
Dormitorios	5	energética	
Baños	5	Emisiones de CO2	9,3
Nº de aseos separados	1	Clase de emisiones de	B
Nº de Terrazas	4	CO2	
Aparcamientos	2		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Esta moderna villa de lujo en Port Andratx combina de forma impresionante sofisticación arquitectónica, la más alta calidad de construcción y un concepto de vida completamente libre de barreras en una de las ubicaciones más exclusivas del suroeste de Mallorca. En una generosa parcela de 1.089 m², la villa ofrece una superficie habitable de unos 358 m², complementada por un jardín de estilo mediterráneo de unos 680 m². La orientación suroeste garantiza sol todo el día y fantásticas vistas, especialmente desde la fenomenal terraza de la azotea con vistas al puerto y al mar.

En el interior, la propiedad impresiona por sus amplias y luminosas zonas de estar, sus planos de planta bien pensados y una armoniosa sensación de espacio en todos los niveles. Las transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores crean un ambiente diáfano.

La casa principal tiene tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, un amplio salón-comedor y una cocina abierta de Next125, equipada con materiales de alta calidad, como frentes de madera auténtica de nogal americano, encimeras de cerámica, una placa Bora y electrodomésticos Siemens. Un aseo de invitados y un lavadero completan esta zona. Una sala de fitness privada, un garaje para dos coches y varias motos, así como prácticos armarios empotrados subrayan el alto nivel de confort. Un ascensor conecta todos los niveles, desde el garaje hasta la azotea, y garantiza una accesibilidad absoluta. La elegante piscina infinita con desbordamiento y un vestuario de piscina independiente con ducha y WC completan la oferta.

Un apartamento de invitados totalmente independiente con acceso propio ofrece otros dos dormitorios con baños en suite, una cocina Next125 totalmente equipada, una zona de estar y comedor, un aseo de invitados independiente y otro lavadero.

La villa se encuentra a pocos minutos a pie del puerto deportivo Club de Vela y del paseo marítimo de Port Andratx.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera clase, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

La villa está equipada al más alto nivel y combina la tecnología moderna con un diseño elegante. Las ventanas Schüco, las persianas venecianas eléctricas exteriores y las mosquiteras garantizan el confort y la seguridad. Una bomba de calor, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado garantizan un agradable clima interior.

Un sistema doméstico inteligente, cámaras y control de acceso proporcionan control y seguridad modernos. La piedra natural y los suelos de madera auténtica, así como los baños de diseño con marcas como Kaldewei, Alape y Duravit, acentúan la calidad. Mobiliario de diseño, iluminación ambiental y una zona de fitness privada con mesa de masaje y ping-pong completan el concepto de equipamiento.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0220.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa Port Andratx



Villa Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com