SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Solar edificable con vistas al mar y permiso de obras en Port Andratx

Inmueble: SHM0218 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	1.338,00 m²	Subtipo de inmueble	Residencial
Superficie edificable	784,00 m²	Certificado energético	En proceso
Precio de compra	3.480.000,00 €		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Descripción

Exclusivo solar edificable con permiso de construcción y vistas al mar en la urbanización Can Borras en Port Andratx.
En la prestigiosa urbanización Can Borras, en Port Andratx, se encuentra este terreno edificable especial. Con una superficie de parcela de 1.338 m², un proyecto aprobado y un posible inicio de la construcción a partir de octubre de 2025, ofrece una rara oportunidad de realizar una exclusiva villa de ensueño en una de las mejores ubicaciones de Mallorca.

Los planos prevén una villa moderna con 784 m² de superficie útil y 421 m² de espacio habitable, distribuidos en cuatro niveles y conectados por un ascensor. Amplias habitaciones, ventanas casi sin marcos y vistas al mar y al puerto crean un ambiente especial.

Cinco dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados, una lujosa zona de spa con sauna, jacuzzi, gimnasio y zona de yoga y una piscina infinita de 62 m² garantizan el máximo nivel de confort.

En términos de tecnología, el proyecto cuenta con una bomba de calor de bajo consumo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de casa inteligente (KNX) con control de aplicaciones, una conexión a Internet de fibra óptica y un moderno sistema de alarma con vigilancia perimetral. También dispone de un garaje para tres vehículos y dos plazas de aparcamiento al aire libre.

Los costes de construcción estimados oscilan entre 2,5 y 2,85 millones de euros. Esta propiedad combina ubicación, planificación y calidad, por lo que es ideal para propietarios-ocupantes o inversores que buscan un futuro, privacidad y exclusividad.

¡Invierta en el proyecto de sus sueños en Port Andratx!

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera categoría, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com
www.sunlifehomes-mallorca.com

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0218.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Grundstück Port Andratx

Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Grundstück Port Andratx

Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Grundstück Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.