



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Moderno chalet de nueva construcción con vistas al mar y piscina en Costa den Blanes



Inmueble: SHM0217 | 07181 Costa d'en Blanes

|                    |                         |                        |                |
|--------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Superficie parcela | 1.030,00 m <sup>2</sup> | Nº de Terrazas         | 2              |
| Estancias          | 7                       | Precio de compra       | 5.950.000,00 € |
| Dormitorios        | 6                       | Subtipo de inmueble    | Villa          |
| Baños              | 6                       | Certificado energético | En proceso     |

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)

## Descripción

Esta exclusiva villa de nueva construcción en Costa den Blanes combina arquitectura atemporal, diseño moderno y construcción de alta calidad para crear un concepto de vida excepcional. Ubicada en una generosa parcela de aprox. 1.030 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una impresionante superficie útil de unos 572 m<sup>2</sup> y abre magníficas vistas al mar que enfatizan a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, que ofrecen el máximo confort y privacidad para la familia y los invitados. Los grandes ventanales proporcionan luminosidad a las estancias y crean transiciones fluidas entre las elegantes zonas interiores y los espacios exteriores.

En el interior, la villa cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada de MODULNOVA con electrodomésticos de alta calidad de MIELE, elegantes suelos de piedra natural y un concepto de iluminación, aire acondicionado y energía muy bien pensado. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y la moderna tecnología doméstica garantizan el máximo confort durante todo el año.

La zona exterior está diseñada para vivir y disfrutar relajadamente. Una piscina privada con amplias terrazas para tomar el sol invita a relajarse, mientras que las vistas al mar crean un ambiente especial. La oferta de espacio se complementa con un garaje muy amplio, que ofrece espacio cómodo para varios vehículos, así como espacio de almacenamiento adicional.

Esta villa de nueva construcción es sinónimo de vida exclusiva en una de las zonas residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca y cumple con los más altos estándares de diseño, calidad y ubicación.

## Ubicación

Costa d'en Blanes está situada en el codiciado suroeste de Mallorca y es una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Su proximidad al puerto deportivo de Puerto Portals, conocido por sus boutiques de lujo, restaurantes de lujo y animada vida nocturna, así como la corta distancia a la capital de la isla, Palma de Mallorca, hacen que Costa d'en Blanes sea especialmente atractiva. La zona se caracteriza por lujosas villas, modernos pisos, elegantes puertos deportivos y hermosas playas, que subrayan el encanto único de esta región. Su ubicación tranquila pero céntrica hace de Costa d'en Blanes un lugar privilegiado para los compradores de propiedades que desean combinar exclusividad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo.



**SUNLIFE HOMES**  
**MALLORCA** *Real Estate*

## Descripción equipamiento

- Parcela de aprox. 1.030 m<sup>2</sup>
- Superficie construida de aprox. 572 m<sup>2</sup>
- 6 dormitorios y 6 baños
- Villa de nueva construcción con arquitectura contemporánea
- Vistas al mar
- Amplio salón-comedor con ventanales de suelo a techo
- Cocina de diseño MODULNOVA totalmente equipada con electrodomésticos MIELE
- Suelos de piedra natural de alta calidad en interiores y exteriores
- Armarios empotrados a medida con iluminación LED integrada
- Baños exclusivos con grifería ICONICO, sanitarios DURAVIT y sistemas GEBERIT
- Suelo radiante y aire acondicionado (Mitsubishi)
- Concepto de iluminación LED regulable (luz cálida de 2700K)
- Grandes ventanales de aluminio con acristalamiento de control solar
- Fachada de piedra natural y madera de alta calidad
- Tecnología doméstica energéticamente eficiente con bomba de calor aerotérmica
- Garaje muy espacioso
- Piscina privada con terrazas solárium
- Sistema de cubierta ajardinada (ZinCo)

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0217.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

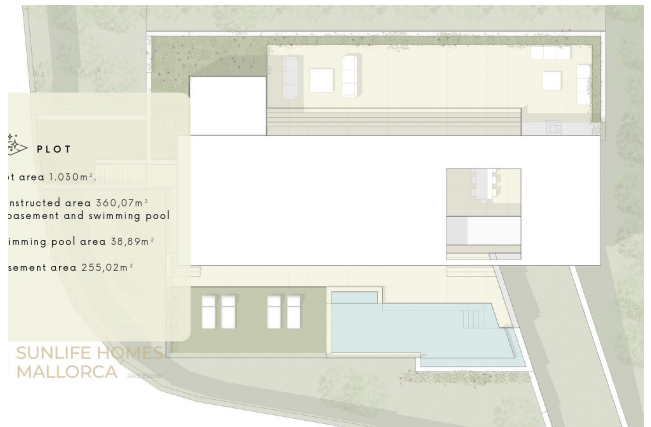
07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

#### SEMENT FLOOR

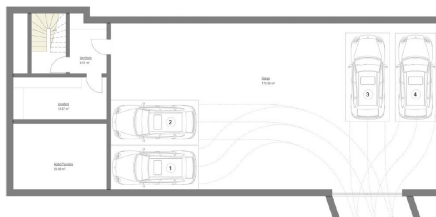
Id area 255.02 m<sup>2</sup>

Hall 6,51m<sup>2</sup>

Laundry room 12,87m<sup>2</sup>

Water tank 20m<sup>2</sup>

Garage 175,59m<sup>2</sup>



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

#### GROUND FLOOR

Id area 143,70m<sup>2</sup>

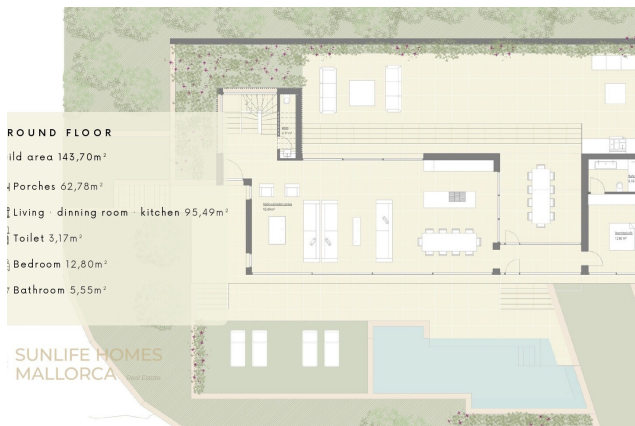
Porches 62,78m<sup>2</sup>

Living · dining room · kitchen 95,49m<sup>2</sup>

Toilet 3,17m<sup>2</sup>

Bedroom 12,80m<sup>2</sup>

Bathroom 5,55m<sup>2</sup>



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

#### FIRST FLOOR

Id area 174.02m<sup>2</sup>

Distributor 21,40m<sup>2</sup>

Bedroom 2 · 29,14m<sup>2</sup>

Bathroom 2 · 8,62m<sup>2</sup>

Bedroom 3 · 20,18m<sup>2</sup>

Bathroom 3 · 4,77m<sup>2</sup>

Bedroom 4 · 20,14m<sup>2</sup>

Bathroom 4 · 5,05m<sup>2</sup>

Bedroom 5 · 22,74m<sup>2</sup>

Bathroom 5 · 5,48m<sup>2</sup>



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)





SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com)

#### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

#### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)