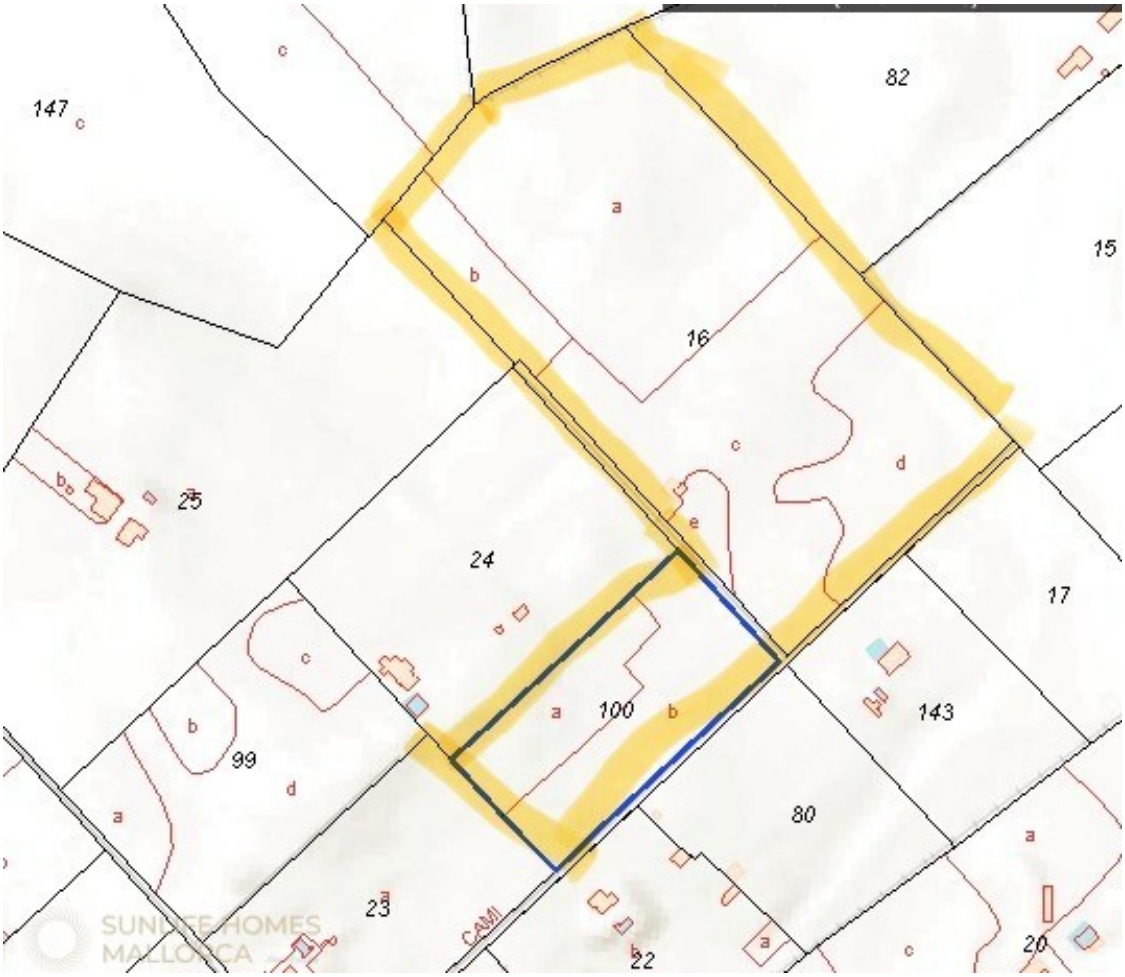
Gran parcela rústica con posibilidad de licencia de obras - a pocos minutos de la playa



Inmueble: SHM0211 | Can Picafort SANTA EULARIA. SANTA MARGALIDA (ILLES BALEARS)

Superficie parcela	86.000,00 m²	Subtipo de inmueble	Residencial
Superficie edificable	1.500,00 m²	Certificado energético	En proceso
Precio de compra	1.350.000,00 €		

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Amplia parcela rústica con posibilidad de licencia de obras - a pocos minutos de la playa

Esta amplia parcela de aprox. 86.000 m² se encuentra en el municipio de Santa Margalida, a sólo 2-3 km de la popular localidad costera de Can Picafort y sus hermosas playas de arena.

Gracias a la normativa municipal, se trata de una rara oportunidad: en el solar se puede construir una casa con una superficie construida de hasta 1500 m³ y una piscina privada (35 m2) - una oportunidad privilegiada, ya que en esta región sólo se permiten solares edificables de 50.000 m² o más.

La extensa parcela es ideal para la construcción de una finca exclusiva con mucha privacidad, en medio del típico paisaje mallorquín - y sin embargo muy cerca de la playa, restaurantes e infraestructura.

Una inversión perfecta para amantes de la naturaleza, individualistas o promotores de proyectos que quieran cumplir su sueño de vivir en Mallorca.

Ubicación

El municipio de Santa Margalida está situado en el noreste de Mallorca y combina la tranquilidad rural con la proximidad al mar. La popular localidad costera de Can Picafort está a sólo 2-3 km y ofrece fantásticas playas, un animado paseo marítimo y numerosas opciones comerciales y de ocio.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0211.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente de la propiedad inmobiliaria registrado: GOIBE 482660 / 2024Para más información póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad no. SHM0211.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.