SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Casa de pueblo para reformar con licencia en venta en Pollenca

Inmueble: SHM0206 | 07460 Pollença

Superficie parcela	208,00 m²
Superficie construida	388,00 m²
Superficie útil (vivienda)	315,00 m²
Superficie útil (no-residencial)	388,00 m²
Estancias	6
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Precio de compra	1.150.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Año de constr.	1962
Condición	Renovación necesaria
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

Descripción

Adosado con proyecto de reforma aprobado y potencial versátil.

Esta casa de pueblo para reformar en una zona muy solicitada ofrece un proyecto aprobado para convertirla en una elegante vivienda familiar con piscina (20 m²). Alternativamente, gracias a su estructura, la propiedad también se puede dividir en hasta cuatro unidades residenciales, por lo que es particularmente interesante para los inversores.

Los planos incluyen cuatro dormitorios, tres baños y varias terrazas con vistas al campo y a las montañas circundantes. La casa está situada en un barrio tranquilo con mucha naturaleza - una zona verde rodea la propiedad.

Todos los documentos necesarios, incluyendo cédula de habitabilidad y licencia de obras están disponibles. Una oportunidad ideal para cualquiera que desee diseñar una encantadora casa adosada a su gusto o invertir en un proyecto.

Ubicación

Pollença es uno de los pueblos con más encanto del norte de Mallorca y combina el encanto histórico con el estilo de vida mediterráneo. Enclavada entre ondulantes colinas y la imponente sierra de Tramuntana, la ciudad ofrece un pintoresco casco antiguo con calles estrechas, casas tradicionales de piedra y una animada plaza del mercado. En pocos minutos se llega a la costa, al popular puerto de Pollença y a sus hermosas playas. Pollença es un lugar atractivo para vivir todo el año, con una alta calidad de vida, buenas infraestructuras y un ambiente internacional pero auténtico.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0206.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com
www.sunlifehomes-mallorca.com

Casa pueblo Pollença

Casa pueblo Pollença

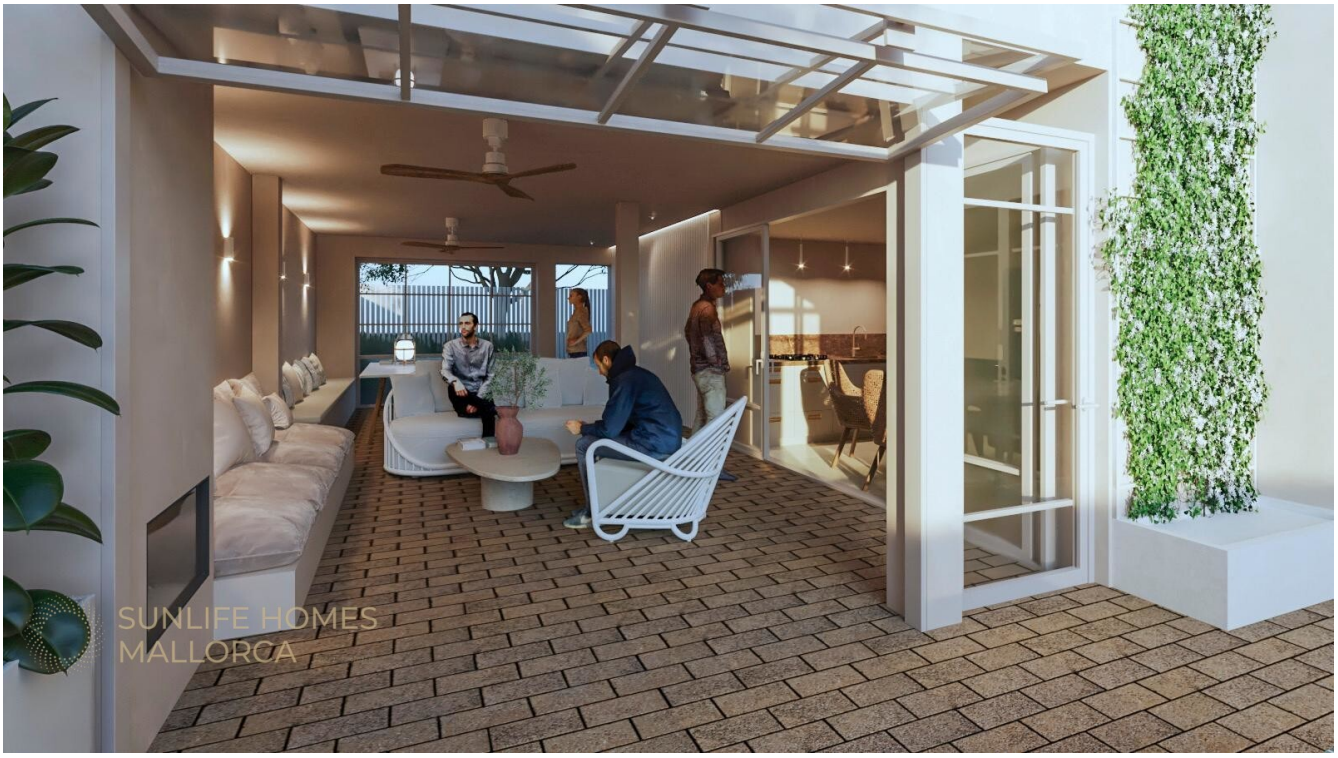
SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate



Casa pueblo Pollença

Casa pueblo Pollença

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Casa pueblo Pollença

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

SUNLIFE HOMES MALLORCA Real Estate

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.