Oportunidad de inversión en Puerto de Andratx - 3 plantas con vistas al mar y potencial de desarrollo



Inmueble: SHM0204 | 07157 Port Andratx

Superficie construida	196,00 m²
Superficie útil (vivienda)	100,00 m²
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de Terrazas	1

Precio de compra	1.480.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	1990
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Este ático con vistas al mar en Puerto de Andratx se encuentra en una de las zonas residenciales más solicitadas del suroeste de Mallorca. La propiedad se extiende sobre la tercera y cuarta planta de un edificio residencial privado y tiene aprox. 100 m² de superficie habitable y un total de aprox. 196 m² de superficie útil.

En la planta principal hay dos dormitorios, dos baños y un luminoso salón-comedor. Lo más destacado de esta propiedad en Puerto de Andratx es la azotea privada de aprox. 96 m² con una orientación óptima hacia el sur, mucha privacidad y vistas al mar. Actualmente hay aquí una bañera de hidromasaje; además, ya se han creado los requisitos previos para la realización de una piscina en la terraza.

Las características incluyen suelos de piedra natural y aire acondicionado (frío/calor). El puerto de Puerto de Andratx con sus restaurantes, cafés, boutiques y el mar están a poca distancia a pie.

Especialmente atractiva es la posibilidad de adquirir el piso de abajo en la segunda planta por 450.000 euros adicionales. Esto hace posible crear una espaciosa residencia de lujo con un total de aprox. 241 m² de superficie habitable y utilizable en Puerto de Andratx.

Este ático en Mallorca es ideal como propiedad de vacaciones, segunda residencia o inversión y combina una ubicación exclusiva, amplias zonas al aire libre y opciones de uso versátiles en una de las regiones más codiciadas de Mallorca.

Ubicación

Port Andratx, una encantadora y exclusiva localidad de la costa suroeste de Mallorca, es conocida por sus lujosas propiedades y su codiciado puerto, popular escala de yates. El encantador paseo marítimo, con restaurantes, cafés y boutiques de primera clase, invita a la relajación y ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Los amantes de los deportes náuticos y la vela sacarán partido a su dinero en el renombrado Club de Vela del Puerto de Andratx, uno de los mejores puertos deportivos de la isla. El famoso Golf de Andratx en Camp de Mar se encuentra a pocos minutos y es un paraíso para los amantes del golf. Las propiedades en el Puerto de Andratx no sólo ofrecen una ubicación inigualable, sino también una comodidad y privacidad exclusivas en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0204.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Ático dúplex Andratx vistas mar



Ático dúplex Andratx vistas mar



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Baño ático Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Baño ático Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx



Penthouse Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García 6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.