



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderno piso dúplex reformado en Santa Ponsa - a 2 minutos de la playa



Inmueble: SHM0202 | 07180 Santa Ponsa

Superficie construida	153,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	85,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	153,00 m ²
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	3

Precio de compra	925.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1990
Año de la última reforma	2025
Condición	Primera ocupación tras rehabilitación
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Moderno dúplex con jardín privado, dos terrazas más y a sólo 2 minutos de la playa de Santa Ponsa. Este elegante dúplex combina la vida moderna con el estilo mediterráneo y ofrece amplias zonas al aire libre y muebles de alta calidad. En la planta baja hay un salón-comedor abierto con una moderna cocina Nolte, equipada con electrodomésticos de alta calidad de Bosch y AEG. El luminoso salón da directamente a la terraza y al jardín privado, perfecto para relajarse o socializar por la noche. Un aseo de invitados independiente completa el espacio en este nivel.

En la planta superior hay dos cómodos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal tiene su propia terraza con hermosas vistas y una vista parcial al mar. Las características incluyen ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas con aspecto de madera, calefacción por suelo radiante eléctrico en la cocina y los baños y aire acondicionado en todas las demás habitaciones. Los armarios empotrados ofrecen mucho espacio de almacenamiento y el elegante mobiliario ya está incluido en el precio de compra. El piso también incluye una plaza de garaje y un trastero. El piso fue completamente reformado en 2025 y ahora se ofrece para primera ocupación - moderno, de alta calidad y listo para entrar a vivir. Una piscina comunitaria en buen estado está a disposición de todos los residentes y proporciona frescos en los días calurosos.

Este piso es ideal para cualquiera que quiera combinar un diseño moderno, confort de vida y una ubicación tranquila cerca de la playa de Santa Ponsa.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Santa Ponsa también cuenta con hermosos campos de golf y estupendos resorts de golf para los entusiastas de este deporte. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0202.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L. no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Terraza Santa Ponsa



Cocina Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Cocina Santa Ponsa



Salón Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Salón Santa Ponsa



Dormitorio Santa Ponsa



Baño Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Dormitorio Santa Ponsa



Baño Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Apartamento con piscina – Mallorca



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Duplex Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



Apartment Santa Ponsa



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com