



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Villa de lujo de nueva construcción con piscina en una zona tranquila de Santa Ponsa



Inmueble: SHM0200 | Santa Ponsa

Superficie parcela	1.300,00 m <sup>2</sup>	Nº de aseos separados	1
Superficie construida	600,00 m <sup>2</sup>	Nº de Terrazas	2
Superficie útil (vivienda)	600,00 m <sup>2</sup>	Aparcamientos	5
Superficie útil (no-residencial)	600,00 m <sup>2</sup>	Precio de compra	3.300.000,00 €
Estancias	5	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	4	Año de constr.	2026
Baños	4	Condición	A estrenar
		Certificado energético	En proceso

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



## Descripción

Moderna villa de nueva construcción en Santa Ponsa - Lujo con estilo en una tranquila zona residencial

Esta exclusiva villa de nueva construcción se está construyendo en un amplio solar de aprox. 1.300 m<sup>2</sup> en una zona tranquila y solicitada de Santa Ponsa. Sobre una superficie habitable de aprox. 600 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece el más alto nivel de confort con un concepto de espacio bien pensado y mobiliario de alta calidad.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, un salón-comedor de planta abierta con una cocina de diseño moderno y grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural.

Las características especiales incluyen una gran piscina privada, un garaje con espacio para hasta 5 vehículos y una sala multifuncional - ideal para su uso como gimnasio o bodega. El cuidado jardín ofrece unas maravillosas vistas al campo e invita a relajarse.

Los más modernos servicios de construcción, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central, garantizan un agradable clima interior durante todo el año.

Está previsto que la construcción comience en breve y que la villa esté terminada en el invierno de 2026.

## Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Santa Ponsa también cuenta con hermosos campos de golf y estupendos resorts de golf para los entusiastas de este deporte. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

## Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0200.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifelhomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifelhomes-mallorca.com)

[www.sunlifelhomes-mallorca.com](http://www.sunlifelhomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)