



SUNLIFE HOMES
MALLORCA Real Estate

Ático en primera línea con acceso al mar y vistas panorámicas en Cala Vinyes, Mallorca



Inmueble: SHM0197 | 07181 Cala Vinyes

Superficie construida	250,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	109,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	250,00 m ²
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Precio de compra	2.950.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático

Año de constr.	1985
Año de la última reforma	2024
Condición	Totalmente rehabilitado
Fuente principal de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Año de construcción conforme al certificado energético	1985
Certificado hasta	25.04.2034
Certificado energético	existente

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Clase de eficiencia
energética

D

Emisiones de CO2

20,1

Clase de emisiones de
CO2

D

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com

Descripción

Lujoso ático en primera línea de mar con azotea, jacuzzi y acceso directo al mar en Cala Vinyes, Mallorca.

Este exclusivo ático en Cala Vinyes en el suroeste de Mallorca ofrece una experiencia de vida de primera clase. La propiedad está situada en la primera línea de mar y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, así como acceso directo al mar. Esta rara combinación hace que la propiedad sea especialmente atractiva para los amantes de las propiedades de alta calidad en Mallorca.

El ático reformado con estilo se ha modernizado al más alto nivel y combina un diseño elegante con una arquitectura atemporal. La pieza central de la propiedad es la espaciosa azotea privada con jacuzzi integrado. Ya sea relajándose al sol, socializando con invitados o disfrutando de una copa de vino al atardecer, esta zona exterior ofrece la máxima privacidad y un estilo de vida mediterráneo.

El salón-comedor de planta abierta con cocina de diseño de alta calidad impresiona por sus exquisitos materiales y su mobiliario exclusivo. Los amplios ventanales garantizan un ambiente inundado de luz y subrayan su especial ubicación en primera línea de mar. El acceso directo a las terrazas crea una conexión armoniosa entre el interior y el exterior.

La distribución de las habitaciones incluye una espaciosa suite principal con vestidor y un elegante cuarto de baño con ducha y bañera. Otros dos dormitorios y un elegante cuarto de baño proporcionan un amplio espacio para la familia y los invitados. El espacio se complementa con un práctico trastero y una plaza de aparcamiento privado.

☒ Video tour 3D disponible, experimente la propiedad virtualmente.

Ubicación

Cala Vinyes se encuentra en el codiciado suroeste de Mallorca, entre Palmanova y Santa Ponsa, y pertenece al municipio de Calvià. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto están a unos 20-25 minutos en coche. El pueblo ofrece una tranquila zona residencial cerca del mar con una playa de arena ideal para familias. Clubes de playa de renombre (incluyendo Nikki Beach, UM Beach House) y varios campos de golf (Santa Ponsa Golf, T Golf & Country Club) están a pocos minutos de distancia. El puerto internacional de yates Puerto Portals, con sus exclusivos restaurantes y boutiques, y Port Adriano también están a un corto trayecto en coche. Cala Vinyes tiene buenas conexiones con la infraestructura regional, escuelas internacionales e instalaciones médicas. La combinación de tranquilidad, proximidad a la naturaleza y encanto mallorquín con un estilo de vida moderno hace que la ubicación sea especialmente atractiva, ya sea como residencia principal o como exclusiva casa de vacaciones.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

- Ático en primera línea de mar
- Acceso directo al mar de la urbanización
- Terraza privada en la azotea
- Jacuzzi en la terraza de la azotea
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo
- Salón comedor de concepto abierto
- Cocina de diseño de alta calidad
- Sistema Quooker con agua hirviendo, fría, sin gas y con gas
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío y calor
- Bomba de calor eficiente
- Sistema central de descalcificación
- Sistema domótico
- 3 dormitorios
- 2 baños, baño principal con ducha y bañera
- Trastero
- Plaza de aparcamiento privada
- Reforma de alta calidad
- Zona residencial tranquila y exclusiva

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0197.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Ático en Cala Vinyes con terraza privada y jacuzzi



Cocina abierta en el ático en Cala Vinyes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Cocina abierta y salón con acceso a la terraza en Cala Vinyes



Cocina abierta de alta calidad con vistas al mar

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Cocina con zona de comedor en el ático en Cala Vinyes



Salón moderno con cocina abierta en Cala Vinyes



Cocina abierta con salón y comedor en Cala Vinyes



Ático en Cala Vinyes con amplia terraza y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo



Suite principal en el ático en Cala Vinyes con acceso a la terraza



Baño elegante de la suite principal en Cala Vinyes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Baño de la suite principal con bañera en Cala Vinyes



Suite principal con acceso directo a la terraza en Cala Vinyes



Segundo dormitorio en el ático en Cala Vinyes



Tercer dormitorio en el ático en Cala Vinyes



Segundo baño en el ático en Cala Vinyes



Terraza privada en la azotea con comedor en Cala Vinyes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Ático en Cala Vinyes con acceso directo al mar en una ubicación privilegiada en la costa de Mallorca



Acceso directo al mar de la urbanización del ático en Cala Vinyes



Playa de Cala Vinyes cerca del ático



Luminoso salón en el ático en Cala Vinyes



Terraza privada en la azotea con vistas al mar en el ático en Cala Vinyes



Amplias vistas costeras desde el ático



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Terraza privada en la azotea con vistas al mar en Cala Vinyes



Vista de la Illa de sa Porrassa junto a Magaluf



Terraza perimetral con acceso desde el segundo dormitorio



Terraza privada en la azotea con amplia zona lounge en Cala Vinyes



Terraza privada en la azotea con vistas hacia Palma



Azotea con jacuzzi en el ático en Cala Vinyes

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Playa de arena de Cala Vinyes



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com