



Exclusiva villa de lujo de nueva construcción con piscina infinita y espectaculares vistas a la bahía de Palma



Inmueble: SHM0193 | Son Gual

Superficie parcela	7.698,00 m ²
Superficie construida	669,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	595,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	595,00 m ²
Estancias	6
Dormitorios	4

Baños	6
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2
Precio de compra	4.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2026
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García
6
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta villa de nueva construcción ofrece una vida de lujo al más alto nivel con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Palma y el valle. Ubicado en una generosa parcela de 7.698 m², la villa se extiende sobre 595 m² de espacio habitable y combina un diseño moderno con la máxima privacidad.

La villa consta de cuatro dormitorios de generosas proporciones, incluyendo una exclusiva suite principal con vistas privilegiadas, así como un total de seis elegantes cuartos de baño, garantizando el máximo confort para residentes e invitados.

Destaca la piscina infinita de 35 m², que invita a relajarse en medio de la naturaleza. Gracias a su orientación suroeste, podrá disfrutar de espectaculares puestas de sol y de un ambiente bañado por el sol.

El espacioso sótano ofrece una gran variedad de usos con un amplio garaje, una sala de fitness, un cuarto de baño adicional, espacio para una sala de juegos o cine en casa, una sala de máquinas y una lavandería.

La villa está completamente aislada, sin vecinos directos, por lo que garantiza una privacidad absoluta. A pesar de su ubicación tranquila y exclusiva, la propiedad cuenta con una excelente accesibilidad - un equilibrio perfecto de aislamiento y comodidad.

El permiso de construcción ya ha sido concedido y la casa se entregará llave en mano, con la opción de personalización. Una oportunidad única para cumplir el sueño de una exclusiva villa de lujo en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Ubicación

Son Gual es una zona residencial al este de Palma, conocida por sus amplias parcelas, lujosas villas y ambiente tranquilo. Rodeada de naturaleza mediterránea, la ubicación ofrece mucha privacidad. Son Gual es especialmente popular entre los entusiastas del golf, ya que alberga el famoso campo de golf Son Gual, uno de los mejores de la isla.

A pesar del idílico entorno, las conexiones son ideales: el aeropuerto está a sólo 10 minutos y a Palma se llega en 20 minutos. Son Gual combina así lo mejor de dos mundos: vida exclusiva rodeada de naturaleza y proximidad a la vibrante capital de la isla.



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Descripción equipamiento

Piscina infinita, amplio garaje, sala de fitness, sala de juegos o cine, sala de máquinas y lavandería.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0193.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa de lujo de nueva construcción



Piscina infinita

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Piscina infinita



Exklusive Neubauvilla – Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

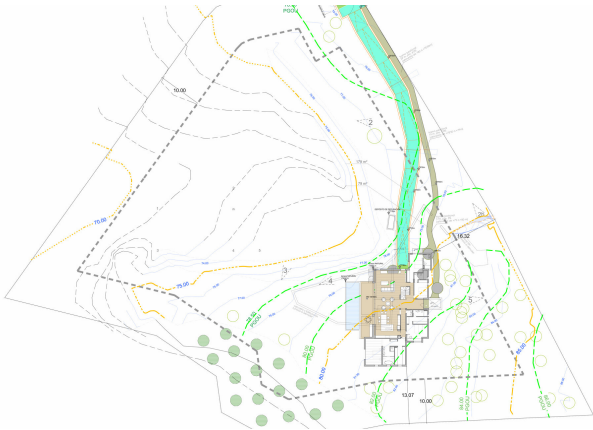
Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

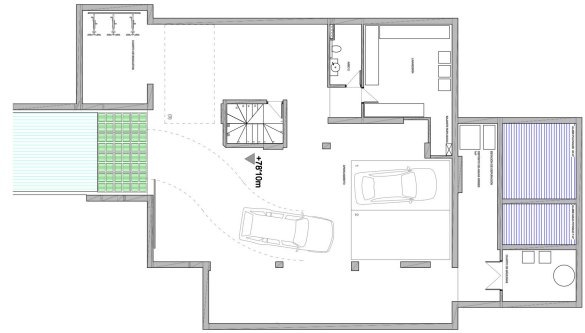
07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

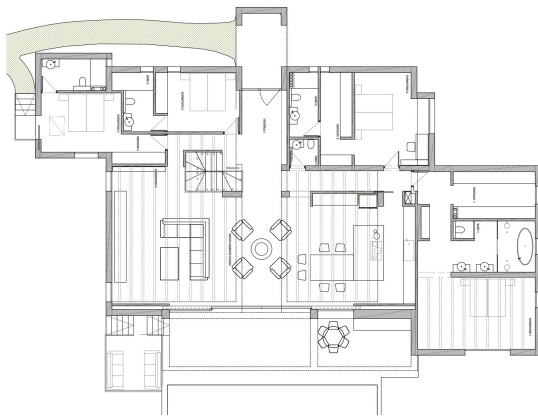
www.sunlifehomes-mallorca.com



Plano de planta – Vista general



Plano del inmueble



Plano del inmueble



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwerhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com