



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

Moderno chalet a escasos metros de la Playa de Palma



Inmueble: SHM0008 | 07610 Palma

Superficie parcela	562,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	230,00 m ²
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	2
Nº de Terrazas	2

Aparcamientos	2
Precio de compra	1.680.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1960
Condición	Modernizado
Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta moderna villa se encuentra en una parcela de 562 m² a pocos metros de la Playa de Palma. Impresiona por su mobiliario exclusivo y su ubicación de primera clase en una superficie habitable de 230 m². Al entrar en la villa, se accede a un amplio salón-comedor, que está equipado con una acogedora chimenea y crea un ambiente agradable. Los amplios ventanales dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente luminoso y acogedor. La cocina contigua está equipada con electrodomésticos de última generación y dispone de un pequeño lavadero. Esto ofrece comodidad adicional y espacio de almacenamiento. Hay un cuarto de baño en la parte trasera de la villa. La villa dispone de varias terrazas soleadas donde podrá disfrutar del clima mediterráneo. Aquí podrá relajarse o pasar acogedoras tardes de barbacoa con familiares y amigos. En la planta superior le esperan cuatro amplios dormitorios, todos ellos con terraza propia. Toda la villa está amueblada con gusto, con muebles de diseño exclusivo y exquisitos elementos decorativos que crean un ambiente acogedor. La iluminación indirecta del techo recorre toda la casa y crea un ambiente especialmente acogedor.

Otro punto destacado de esta propiedad es un negocio de catering en la propiedad, que está físicamente separado de la villa. Este negocio está actualmente arrendado y genera unos ingresos mensuales estables.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, una chimenea, ventanas de doble acristalamiento, un garaje para un coche y cinco plazas de aparcamiento adicionales.

Ubicación

Playa de Palma es un popular tramo de costa de la isla española de Mallorca. Se extiende a lo largo de la costa sur de la isla y es conocida por sus impresionantes playas, sus aguas cristalinas y su animado ambiente. La ubicación de Playa de Palma es muy conveniente, ya que está a sólo unos kilómetros de la capital, Palma de Mallorca. Esto permite a los visitantes disfrutar de las comodidades de una gran ciudad, como tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural en las inmediaciones. La Playa de Palma ofrece una gran variedad de actividades de ocio para todos los gustos. Los deportes acuáticos como la vela, el submarinismo y las motos acuáticas son muy populares aquí. Numerosos chiringuitos, restaurantes y discotecas garantizan una animada vida nocturna. Además de las atracciones turísticas, Playa de Palma también ofrece un impresionante telón de fondo natural. La costa está rodeada de pintorescas bahías y acantilados rocosos que invitan a explorar y hacer senderismo. Los alrededores también ofrecen la oportunidad de realizar rutas en bicicleta y excursiones por la campiña circundante.

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0008.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifelhomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifelhomes-mallorca.com

www.sunlifelhomes-mallorca.com