



Chalet de obra nueva en Costa d'en Blanes con vistas al mar y zona tranquila



Inmueble: SHM0187 | 07181 Costa den Blanes

Superficie parcela	1.000,00 m ²	Baños	4
Superficie construida	500,00 m ²	Nº de aseos separados	1
Superficie útil (vivienda)	400,00 m ²	Nº de Terrazas	3
Superficie útil (no-residencial)	500,00 m ²	Aparcamientos	3
Estancias	5	Precio de compra	3.980.000,00 €
Dormitorios	4	Subtipo de inmueble	Villa
		Año de constr.	2025
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta excepcional villa de nueva construcción en Costa d'en Blanes impresiona por su moderna arquitectura, sus luminosas estancias y sus maravillosas vistas al campo y al mar. En una ubicación absolutamente tranquila, directamente adyacente a una zona verde sin obstáculos, esta propiedad combina privacidad, diseño y la más alta calidad de construcción en una parcela de 1.000 metros cuadrados. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de un agradable sol y mucha luz natural desde por la mañana.

La villa se extiende en tres niveles, además de una amplia terraza en la azotea. La construcción de alta calidad se hace evidente nada más entrar en la casa. Los techos altos, las puertas que llegan hasta el techo y las grandes ventanas panorámicas crean una extraordinaria sensación de espacio y permiten que toda la zona habitable brille con luz propia.

En la planta baja, que también forma el nivel de entrada, hay tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, así como un práctico lavadero. La impresionante zona de estar y comedor con una elegante cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele, se abre una planta más arriba. Aquí también se encuentra la elegante suite principal, un aseo de invitados y acceso directo a la amplia terraza de la piscina, que es especialmente luminosa y acogedora gracias a su orientación.

El sótano ofrece un potencial adicional. Además de un amplio garaje para hasta tres vehículos, existe la posibilidad de crear una sala de fitness, una bodega o una sauna, según las preferencias personales.

Esta oferta excepcional se completa con una amplia terraza en la azotea, que ofrece una vista hermosa y sin obstáculos sobre el campo hasta el mar. Un lugar exclusivo para la paz y la relajación.

Ubicación

Costa d'en Blanes está situada en el suroeste de Mallorca y se caracteriza por su ubicación única. Su proximidad al exclusivo puerto de Portals Nous, con sus tiendas de lujo y restaurantes de primera clase, así como su cercanía a Palma, confieren a la región un encanto especial. Villas de lujo, colegios de primera clase, exclusivos campos de golf, elegantes puertos deportivos y hermosas playas añaden encanto a Costa den Blanes. El ambiente acogedor hace de Costa den Blanes un destino codiciado por los buscadores de propiedades que buscan una mezcla de exclusividad, lujo y relajación.

Descripción equipamiento

- Chalet de nueva construcción en Costa d'en Blanes
- Ubicación tranquila directamente en una Zona Verde
- Orientación sureste
- Vistas al campo y al mar
- Parcela de 1.000 metros cuadrados
- Amplia azotea

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

- Terraza de la piscina con zona de estar
- Arquitectura moderna y materiales de alta calidad
- Techos altos y puertas hasta el techo
- Grandes ventanas panorámicas, ventanas eléctricas
- Sala de estar y comedor de planta abierta
- Cocina de diseño con electrodomésticos de Gaggenau y Miele
- Cuatro dormitorios, todos con baño en suite
- Suite principal en la planta superior
- Aseo de invitados
- Parquet de madera de arce auténtico y baldosas de alta calidad
- Sótano con garaje para hasta tres vehículos
- Opción de sala de fitness, bodega o sauna
- Lavadero
- Amplias zonas acristaladas con mucha luz natural

Información adicional

Para más información, póngase en contacto con nosotros, citando la propiedad nº SHM0187.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Arquitectura contemporánea con líneas de diseño impresionantes



Amplia zona de piscina para disfrutar del estilo de vida mediterráneo

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Terraza soleada con amplio espacio para vivir al aire libre



Garaje integrado de forma armoniosa en el diseño arquitectónico

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

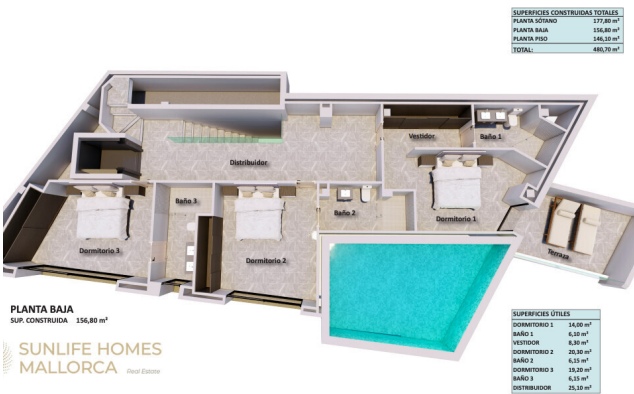
www.sunlifehomes-mallorca.com



Plano 3D con vista de cubierta y parcela



Plano - Nivel 1



Plano - Nivel 2



Plano - Nivel 3



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com