



Villa mediterránea en Port Andratx con vistas al mar, absoluta privacidad y a poca distancia del puerto



Inmueble: SHM0175 | 07157 Port Andratx

Superficie parcela	6.411,00 m ²	Nº de aseos separados	1
Superficie construida	346,00 m ²	Nº de Terrazas	3
Superficie útil (vivienda)	346,00 m ²	Aparcamientos	3
Superficie útil (no-residencial)	346,00 m ²	Precio de compra	3.950.000,00 €
Estancias	7	Subtipo de inmueble	Villa
Dormitorios	6	Año de constr.	1988
Baños	5	Condición	Cuidado
		Certificado energético	En proceso

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Descripción

Esta excepcional villa se encuentra en uno de los lugares más codiciados de Port Andratx, una de las regiones más exclusivas del suroeste de Mallorca. A pocos minutos a pie del puerto, esta propiedad combina una ubicación céntrica con absoluta tranquilidad y privacidad.

La impresionante parcela con una superficie de aprox. 6.400 m² ofrece una combinación única de naturaleza mediterránea y amplitud. Numerosos limoneros y pomelos así como un espacioso invernadero crean un ambiente especial y acentúan el carácter encantador de esta propiedad en Mallorca. La fantástica vista al puerto de Port Andratx confiere a la propiedad un ambiente exclusivo.

La casa principal tiene un total de 5 dormitorios. 3 dormitorios se encuentran en la planta principal y cada uno tiene su propio cuarto de baño. El salón-comedor abierto con chimenea crea un ambiente agradable y ofrece acceso directo a una amplia terraza con magníficas vistas al mar. La moderna cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente en el comedor. Desde aquí tiene acceso directo a la zona exterior con zona de barbacoa y una gran piscina, que invita a relajarse.

Destaca especialmente la amplia terraza de la azotea con espectaculares vistas al mar y al puerto de Port Andratx.

Esta exclusiva propiedad se complementa con una casita independiente con conexión a la cocina, que se puede utilizar de forma flexible como casa de invitados o sala de hobby. También hay 2 dormitorios más con baños en-suite y acceso separado, ideal para invitados o personal.

La villa está equipada con su propio pozo y una conexión al suministro de agua de la ciudad. Las ventanas de madera con doble acristalamiento, la calefacción, el aire acondicionado y la chimenea garantizan el confort durante todo el año.

Ubicación

Port Andratx es una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca y está especialmente solicitada por compradores internacionales de propiedades de lujo. El pintoresco puerto natural está considerado como uno de los más bellos de la isla y ofrece una gran variedad de restaurantes de lujo, cafeterías y boutiques a lo largo del paseo marítimo. El renombrado puerto deportivo Club de Vela Puerto de Andratx y numerosas instalaciones de ocio alrededor del mar subrayan la alta calidad de vida. El famoso campo de golf Golf de Andratx en Camp de Mar está a sólo unos minutos. La combinación de ubicación exclusiva, ambiente mediterráneo y excelente infraestructura hacen de Puerto de Andratx una de las regiones más atractivas de Mallorca.



Descripción equipamiento

- Ubicación privilegiada en Port Andratx a poca distancia del puerto
- Parcela de aprox. 6.400 m²
- Vistas al puerto y al mar
- 5 dormitorios en la vivienda principal
- 3 dormitorios con baño en suite
- 2 dormitorios adicionales con baño propio y acceso independiente
- Casita independiente con preinstalación de cocina ideal como casa de invitados o sala multifuncional
- Salón comedor de concepto abierto con chimenea
- Cocina moderna totalmente equipada
- Amplias terrazas y azotea con vistas al mar
- Zona de piscina con área de BBQ
- Invernadero así como árboles de limón y pomelo
- Pozo propio y conexión a la red de agua
- Ventanas de madera con doble acristalamiento además de calefacción y aire acondicionado
- Plazas de aparcamiento disponibles
- Entorno tranquilo con alta privacidad

Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0175.

Toda la información sobre esta propiedad se basa exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zona de piscina soleada con tumbonas en entorno mediterráneo



Puerto de Port Andratx con vistas al mar Mediterráneo y a la exclusiva costa en el suroeste de Mallorca

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Zona de piscina mediterránea con comedor



Acogedor salón con estilo mediterráneo y abundante luz natural

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Salón con chimenea y ambiente mediterráneo acogedor



Comedor junto a la cocina



Cocina abierta totalmente equipada



Luminoso dormitorio con armarios empotrados y vistas al entorno natural



Dormitorio cómodo



Amplia suite principal con privacidad y encanto mediterráneo



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Dormitorio de invitados con vistas al jardín mediterráneo



Baño con bañera



Elegante entrada con carácter mediterráneo



Vista de la villa integrada en la naturaleza mediterránea



Zona de piscina con lounge en un entorno mediterráneo



Apartamento independiente ideal para invitados o personal

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



Amplia piscina integrada en un jardín mediterráneo



Zona de piscina mediterránea con tumbonas



Terraza mediterránea con vistas al puerto de Port Andratx



Zona de piscina mediterránea con comedor



Terraza mediterránea con zona lounge y vistas al entorno natural



Salón con chimenea y ambiente acogedor



Luminoso salón con chimenea y abundante luz natural



Amplia cocina con equipamiento funcional



Dormitorio con armarios empotrados y ambiente tranquilo



Luminoso dormitorio con armarios empotrados y abundante luz natural



Dormitorio con baño en suite



Baño con bañera



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Amplio baño con bañera



Aseo de invitados



Baño con ducha



Entrada con una puerta mediterránea con carácter



Amplias vistas sobre la parcela mediterránea



Vistas al entorno y al puerto de Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Jardín mediterráneo con diferentes árboles frutales



Zona de piscina mediterránea con privacidad y entorno natural



Amplia terraza en un entorno mediterráneo tranquilo



Entrada con vistas al puerto y al mar



Zona lounge mediterránea ideal para relajarse



Escalera con carácter en la entrada de la villa

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Entrada con puerta de madera de estilo mediterráneo



Amplia escalera en la entrada



Vista de la villa con jardín cuidado y vegetación



Villa mediterránea con carácter mallorquín



Amplio jardín mediterráneo con gran privacidad



Villa situada en un jardín mediterráneo con abundante vegetación

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*



Villa con plazas de aparcamiento exteriores para varios vehículos



Amplia parcela mediterránea con arbolado consolidado



Jardín con diferentes árboles frutales en la parcela



Vista general de la amplia parcela en Port Andratx

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com



SUNLIFE HOMES
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com

Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

info@sunlifehomes-mallorca.com

www.sunlifehomes-mallorca.com