



## Amplia villa familiar en una exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa



Inmueble: SHM0173 | 07180 Santa Ponsa

Superficie parcela	1.100,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	375,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	330,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil (no-residencial)	375,00 m <sup>2</sup>
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	4
Nº de aseos separados	1

Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	4
Precio de compra	2.600.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1999
Condición	Primera ocupación tras rehabilitación
Certificado energético	En proceso

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.



## Descripción

Esta villa bañada por el sol con un toque mediterráneo se presenta en las mejores condiciones después de una reforma integral y está completamente amueblada - una casa lista para entrar a vivir en una zona tranquila de Nova Santa Ponsa, ideal para toda la familia. Varias terrazas acogedoras con una cocina de verano integrada, así como amplias zonas de comedor y asientos crean las condiciones perfectas para pasar horas de relax al aire libre. El jardín de bajo mantenimiento cuenta con césped artificial de alta calidad, una pista de petanca y una elegante piscina.

La propiedad se distribuye en dos plantas:

En la planta superior, a la que se accede por la entrada principal, hay un despacho diáfano y el espacioso dormitorio principal con baño en suite y acceso a una soleada terraza con vistas parciales al mar. Otro dormitorio de invitados con baño en suite completa esta planta.

La planta baja impresiona por sus techos altos, grandes ventanales y maravillosas vistas al jardín. La pieza central es la cocina abierta renovada de alta calidad con comedor contiguo. Otros tres dormitorios -uno con baño en suite y otro con baño separado-, un aseo, una elegante bodega y un práctico lavadero ofrecen un confort adicional.

Esta villa de alta calidad, completamente amueblada, combina un estilo de vida mediterráneo con el confort de la vida moderna - ideal para cualquiera que quiera mudarse inmediatamente y disfrutar de la vida en Mallorca.

## Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca e impresiona por su magnífica playa de arena y sus impresionantes puestas de sol. Los exclusivos campos de golf y las pistas de tenis atraen a muchos visitantes, mientras que la variedad de restaurantes garantiza delicias culinarias. Santa Ponsa también cuenta con hermosos campos de golf y estupendos resorts de golf para los entusiastas de este deporte. Las buenas conexiones con Palma y Port Andratx facilitan la exploración de los alrededores. La arquitectura mediterránea de los complejos ofrece un lugar relajado y cómodo para vivir y no deja nada que desear.

## Descripción equipamiento

Otros aspectos destacados de la villa incluyen un garaje y plazas de aparcamiento exteriores adicionales, aire acondicionado (frío/calor), calefacción central e impresionantes techos altos con encantadoras vigas de madera. Suelos de baldosas, ventanas de doble acristalamiento, prácticos armarios empotrados y una versátil sala de juegos con aseo de invitados adyacente completan las características.



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

## Información adicional

Si desea más información, póngase en contacto con nosotros indicando el número de propiedad SHM0173.

Todos los detalles de esta propiedad se basan exclusivamente en la información proporcionada por nuestro cliente. SUNLIFE HOMES MALLORCA no asume ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Agente inmobiliario registrado: GOIBE 482660 / 2024



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Layout Villa Santa Ponsa



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa

**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*



Villa Santa Ponsa



Villa Santa Ponsa



**SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.**

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)



SUNLIFE HOMES  
MALLORCA *Real Estate*

E-Mail: [beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:beatrice.bilz@sunlifehomes-mallorca.com)

### Aviso legal

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### SUNLIFE HOMES MALLORCA S.L.

Calle Carlos Sáenz de Tejada García

6

07181 Magaluf

[info@sunlifehomes-mallorca.com](mailto:info@sunlifehomes-mallorca.com)

[www.sunlifehomes-mallorca.com](http://www.sunlifehomes-mallorca.com)